

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vychádzajúcej z výšky **5,- € / 1 m²** (slovom: päť euro za jeden meter štvorcový) nasledovne:
- Kúpna cena za Predmet kúpy **predstavuje sumu vo výške 230,- €** (slovom: dvestotridsať euro).
- 2.2. Celková kúpna cena za celkový Predmet kúpy predstavuje sumu vo výške **230,- €** (slovom: dvestotridsať euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti proti písomnému potvrdeniu Predávajúceho.
- 2.4. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom, že prevzal od Kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v bode 2.1. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

Článok III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Predávajúci prehlasuje, že:
- nepreviedol Predmet kúpy, alebo jeho časť na tretiu osobu, ani nevykonal úkon k tomu smerujúci;
 - na Predmete kúpy, alebo na jeho časti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, či iné práva a/alebo ťarchy tretích osôb;
 - nevykonal, ani nevykoná žiadne úkony smerujúce k zriadeniu vecných bremien, záložných práv, nájomných práv či iných práv a/alebo tiarch tretích osôb na Predmete kúpy, alebo na jeho časti;
 - Predmet kúpy, alebo jeho časť nie je vložený do základného imania obchodnej spoločnosti či družstva a Predávajúci nemá vedomosť o existencii žiadnych skutočností, ktoré by zapríčinili alebo mohli zapríčiniť vznik zákonného záložného práva k Predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti;
 - Predmet kúpy, alebo jeho časť nevloží do základného imania obchodnej spoločnosti či družstva ani nevykoná k tomu smerujúci úkon;
 - nemá vedomosť o tom, že by vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti bolo alebo je spochybňované, alebo že by prebiehalo súdne alebo iné konania, predmetom ktorého by bolo určenie vlastníctva k Predmetu kúpy, alebo jeho časti, alebo vydanie Predmetu kúpy alebo jeho časti;
 - Predmet kúpy ani jeho časť nie je predmetom nájomnej zmluvy ani iného úkonu, ktorým by bolo obmedzené alebo vylúčené právo Kupujúcich disponovať s Predmetom kúpy, alebo jeho časťou;
 - Predmet kúpy, alebo jeho časť vrátane príslušenstva nie sú ku dňu podpísania Zmluvy predmetom návrhu na zápis zmien, alebo opravy chýb v evidencii nehnuteľností vedenej príslušným katastrom nehnuteľností;
 - Predávajúci má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, alebo jeho časti a na výkon jeho práv a povinností podľa tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená.
- 3.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom Predmetu kúpy riadne oboznámili a nevyhradzujú si žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve.