

Článok IV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 4.1. Kupujúci majú právo odstúpiť od Zmluvy v prípadoch, ak nastane ktorýkoľvek z nižšie uvedených prípadov :
- Príslušný orgán zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, alebo jeho časti v prospech Kupujúcich a/alebo
 - ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie uvedené v bode 3.1. Zmluvy ako nepravdivé a/alebo nesprávne a/alebo neúplné a/alebo
 - z dôvodov na strane Predávajúceho nebol v zmysle podmienok uvedených v tejto Zmluve podaný návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich a/alebo Predávajúci neposkytne v súvislosti s konaním na príslušnej správe katastra Kupujúcemu potrebnú súčinnosť;
- 4.2. Predávajúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nastane ktorýchkoľvek z nižšie uvedených prípadov:
- Príslušný orgán zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 4.3. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, v prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle bodu 4.1. a 4.2. Zmluvy si Zmluvné strany vrátia všetky vzájomne poskytnuté plnenia najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní odo dňa platného odstúpenia od Zmluvy, alebo odo dňa zániku Zmluvy s tým, že nárok na náhradu škody dotknutej Zmluvnej strany nie je týmto ustanovením Zmluvy dotknutý.
- 4.4. Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia oprávneného odstúpenia od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok V. DORUČOVANIE

- 5.1. Písomnosti je možné doručovať osobne, doporučené poštou, alebo kuriérskou službou na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako svoju adresu doručovania.
- 5.2. Písomnosť sa bude považovať za doručení v deň jej prevzatia príjemcom, alebo v deň keď príjemca odoprel zásielku prevziať, alebo 5. deň po uložení zásielky u doručovateľa, ak sa nepodarilo zásielku doručiť na adresu príjemcu.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Predávajúci potvrdzuje, že podpísaním Zmluvy prebral od Kupujúceho Kúpnu cenu za Predmet kúpy v plnej výške, za čo im odovzdal potvrdenie o zaplatení Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci, bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v príslušnom katastri nehnuteľností.
- 6.3. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v zmysle podmienok Zmluvy, a to spolu s príslušnou dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy Slovenskej republiky na príslušný orgán.