

III. Technické a kvalitatívne požiadavky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa technických noriem a cenovej špecifikácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými ustanoveniami, ČSN, STN a podmienkami stanovenými jednotlivými postojmi účastníkov územného a stavebného konania správnymi uzneseniami a podmienkami stanovenými touto zmluvou tak, aby objednávateľ mohol od termínu odovzdania diela, alebo jeho častí stanovenými touto zmluvou dielo nerušené používať pre svoju činnosť.
2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržať všetky všeobecne záväzné predpisy, hlavne stavebný zákon, technické normy, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia podľa týchto noriem a musí sa riadiť konečnými podkladmi objednávateľa.
3. Na kontrolu a spolupôsobenie s zhotoviteľom vyčlení objednávateľ zodpovedného pracovníka.
4. Zhotoviteľ vyčlení pracovníka na odborný dozor nad realizáciou prác, ktorý má na to odbornú kvalifikáciu:
5. Zodpovedný stavbyvedúci:
6. Objednávateľ určuje, že technický dozor bude vykonávať p. Božena Zázrivcová
7. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálov oproti pôvodne navrhovaným a dojednaným materiálom, pokiaľ nebude zvýšená ich cena a zhotoviteľ nemá pôvodný materiál objednaný. Požiadavka na zámenu musí byť vznesená písomnou formou.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre vykonanie diela nevyhnutné.

IV. Termíny prác a odovzdanie diela

Termín zahájenia prác: **03.11.2011**

Termín ukončenia prác: **30.04.2012**

Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela. Dielo môže byť tiež prevzaté pred dohodnutým termínom na odovzdanie a prevzatie, po predchádzajúcej dohode zmluvných strán..

1. Ak by objednávateľ odmietol dielo prevziať, zmluvné strany spíšu zápis v ktorom sa uvedú stanoviská a opatrenia, ktoré sa musia vykonať.
2. K odovzdaniu a prevzatíu sú oprávnení zástupcovia zmluvných strán, ktorí sú k tomu touto zmluvou o dielo ustanovení, resp. majú k tomu písomný súhlas.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť najneskôr dva dni pred uplynutím termínu ukončenia realizácie deň odovzdania diela..
4. V prípade, že vzniknú nepredvídané navyše práce zo strany objednávateľa bude zmenený konečný termín ukončenia diela vzájomnou dohodou zmluvných strán, dodatkom k zmluve o dielo.

V. Cena

1. Cena za dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou, podľa priloženého rozpočtu, bola zmluvne dohodnutá ako cena v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR