

**ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU**

č. 2011/004

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Selce Selčianska cesta 132, ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO 00313807,
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
(ďalej len prenajímateľ)**

a

Nájomca: **Caban Stanislav**

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

**II.
Úvodné ustanovenie**

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.
2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

**III.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto č. na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastrálnom území prenajímateľa.

Hrobové miesta :

č. ,352/B } **Jednohrob,**
č. ,353/B } **Jednohrob,**

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste uvedené v ods. 1 vybudovať *hrob, *hrobku, *miesto na uloženie urny, *na uloženie rakvy s ľudskými pozostatkami - mŕtve ľudské telo, na uloženie rakvy s ľudskými ostatkami - ľudské pozostatky po pochovaní.

**IV.
Nájomné**

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:
 - a) jeden hrob vo výške1,66 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - b) dvojhrob vo výške3,32 € za obdobie 1 kalendárneho roka, **Čiastka na úhradu 3.32€**
 - c) urna vo výške 0,83 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
 - c) detský hrob vo výške0,83 € za obdobie 1 kalendárneho roka.

Nájom na 10 - ročné obdobie :

- 1) jednohrob - 16,60 Eur
- 2) dvojhrob - 33,20 Eur
- 3) detský hrob - 8,30 Eur
- 4) urna - 8,30 Eur

Čiastka na úhradu: 33.20€

2. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonané vždy k 31.decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke Dexia Slovakia , a.s. Banská Bystrica , č. účtu: 1200489001/5600 , do 31. mája kalendárneho roku .

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1.januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5. V prípade, že sa nájomca omešká s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.