

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Selce**
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce Selce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu: 1200489001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Branislav Patráš**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto nájomnú zmluvu platnú od 1. 12. 2011:

II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie časti pozemku o výmere 30 m² z par. č. KN – C 2083/1, druh pozemku zastavaná plocha, o celkovej výmere 56 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 701 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, ktorého je výlučným vlastníkom obec Selce.

III.

Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok na uloženie Čističky odpadových vôd, časti kanalizačnej prípojky a ako prechod k novovybudovanému parkovisku na parc.č. KN – C 2082.

IV.

Nájomné

- 1) Za užívanie pozemku sa stanovuje nájomné vo výške 1,- €/ m² ročne.
- 2) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi ročne, vždy do 20. januára kalendárneho roka, a to vo výške 30,- € na účet prenajíateľa v Dexii banke a. s. Slovensko, Banská Bystrica, č. účtu 1200489001/5600 alebo priamo do pokladne obce.
- 3) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajíateľa.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného a to vo výške 1 % ročného nájomného za každý deň omeškania zaplatenia nájomného.