

užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do dvoch mesiacov jeho splatnosti,

d) odstúpením od zmluvy nájomcom,

e) zánikom nájomcu,

f) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcom. Výpovedná lehota je jednomesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,

g) Výpoveďou nájomnej zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve alebo neplní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve. Výpovedná lehota je jednomesačná. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Výška nájmu sa bude pravidelne ročne prehodnocovať. V prípade zmenenia podmienok, za ktorých bola táto nájomná zmluva uzatvorená, ako aj zmeny správania sa nájomcu voči prenajímateľovi, vyhradzuje si prenajímateľ právo zvýšiť nájomné, a to prvým dňom nasledujúceho mesiaca po zistení uvádzanej zmeny.


3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5) Obecné zastupiteľstvo obce Selce Uznesením č. 111/2011 z 23. novembra 2011 v bode 10 schválilo túto nájomnú zmluvu.

V Selciach dňa 22. decembra 2011

**Božena Zázrivcová – starostka obce**



.....

**Branislav Patráš**

.....