

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: manželia Jozef Majzel, rodený Majzel,  
občan SR a Daniela Majzelová, rodená Majerová,  
občan SR, obaja bytom Selce, Horná ulica č. 467/15  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Selce, 976 11 Selce, Selčianska cesta č. 132,  
IČO: 00 313 807  
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## **kúpnu zmluvu:**

### čl. I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku par. KN – C č. 1927/39 trvalé trávne porasty o výmere 714 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 2345, katastrálne územie Selce, obec Selce, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

### čl. II.

Predávajúci predávajú pozemok par. KN – C č. 1927/41 trvalé trávne porasty o výmere 218 m<sup>2</sup> a pozemok par. KN – C č. 1927/42 trvalé trávne porasty o výmere 55 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 37594656-12/2012 z 18.6.2012 overený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica dňa 21.6.2012 pod č. 494/2012 a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1927/41 a par. KN – C č. 1927/42) kupuje.

### čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcimi a kupujúcim.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 2.730 €, slovom dvetisíc sedemstotridsať eur zaplatí kupujúci predávajúcim prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúcich do 10 dní od podpísania zmluvy. Číslo účtu predávajúceho 0303554035 vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s. pobočka Banská Bystrica

4.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vrátia zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzujú za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 100/2011 z 26.10.2011 schválilo kúpu predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy od predávajúcich za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenia a správa katastra 2 vyhotovenia.

### čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 20.07.2012

.....  
Predávajúci:

.....  
Kupujúci:

.....  
Predávajúci: