

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Selce, 976 11 Selce, Selčianska cesta 132,
IČO: 00 313 807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Pavol Fiľo, rodený Fiľo,
občan SR, bytom Banská Bystrica, Podjavorinskej č. 1894/1
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 2350/1 orná pôda o výmere 405 m², par. KN – E č. 2349 ostatné plochy o výmere 164 m² a par. KN – E č. 2347/5 ostatné plochy o výmere 1240 m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Selce, obec Selce, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – E č. 2350/1 orná pôda o výmere 405 m², par. KN – E č. 2349 ostatné plochy o výmere 164 m² a novovzniknuté pozemky par. KN – C č. 2288/8 ostatné plochy o výmere 31 m², par. KN – C č. 2288/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 75 m², par. KN – C č. 2297/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 39 m² a par. KN – C č. 2300/5 trvalé tvárne porasty o výmere 45 m² vytvorené geometrickým plánom č. 34987886-69/10 z 2.11.2010 overený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica dňa 5.11.2010 pod č. 1146/2010 a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – E č. 2350/1, par. KN – E č. 2349, par. KN – C č. 2288/8, par. KN – C č. 2288/9, par. KN – C č. 2297/18, par. KN – C č. 2300/5) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 7.590,- €, slovom sedemtisícpäťstodevät'desiat eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 33/2011 z 23.2.2011 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože predávané pozemky uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy sú zastavané stavbami - výkrmňa ošipáných a plotom vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 13. augusta 2012

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci: