

ZMLUVA o DIELO

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi**

1. Obec Selce, so sídlom Selce 976 11, Selčianska cesta 132,
zastúpená : Božena Zázrivcová, starostka obce,

IČO : 00313807
DIČ: 202112410
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s. pob. Banská Bystrica
č. účtu : 1200489001/5600
ako objednávateľom.

2. eR STAR s. r. o., so sídlom Banská Bystrica 974 05, Trieda SNP 75, zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,

IČO : 36648752
IČDPH: SK2022181073
DIČ: 2022181073
Bankové spojenie : Tatra banka, pob. Banská Bystrica
č. účtu : 2627783554/1100
ako zhotoviteľom.

I. Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť územnoplánovaciu dokumentáciu „**Územný plán obce Selce, Zmeny a doplnky č. 9**“ (ďalej len „ÚPD“) za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

(2) ÚPD bude riešiť obytné územie pre výstavbu rodinných domov v severozápadnej časti obce Selce, lokalita Poľná ulica –Vyšovec tzv. Záhumnie

(3) Schematický zakres hranice riešeného územia a vymedzenie navrhovaného obytného územia je v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

II. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

(1) ÚPD bude vypracovaná podľa § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon, ďalej len „SZ“) v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

(2) ÚPD bude obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu zmien a doplnkov obsahu Územného plánu (ÚPN) obce Selce v jeho platnej skladbe, grafická časť bude vyhotovená na náložkách na jednotlivé výkresy ÚPN obce Selce.

III. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy

(1) Pri vyhotovení ÚPD bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií vydaných v príslušných konaniach a dojednania podľa tejto zmluvy.

(2) ÚPD bude dodaná objednávateľovi v 3 vyhotoveniach pre prerokovanie a v 4 vyhotoveniach upravená po prerokovaní pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ a pre uloženie. V prípade požadovaných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe objednávky.

(3) Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

IV. Čas plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPD v termíne do 31. januára 2013.

(2) ÚPD doručí zhotoviteľ objednávateľovi na adresu Obecný úrad Selce.

(3) Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu. Za splnenie odovzdania diela sa považuje aj podanie diela na prepravu poštou.

V. Spolupôsobenie a podklady od objednávateľa

(1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pôvodnú platnú územnoplánovaciú dokumentáciu a stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obstaral v súvislosti s predmetom tejto zmluvy pred jej uzatvorením.

(2) Objednávateľ sa zaväzuje počas vyhotovovania diela poskytnúť zhotoviteľovi najneskôr 7 dní od výzvy potrebnú súčinnosť a odovzdať tomuto dohodnuté podklady.

VI. Cena ÚPD a platové podmienky

(1) Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 3 200,00 € (slovom Tritisícdvesto eur).

(2) Cena je splatná do 10 dní od odovzdania ÚPD.

(3) K cene bude pripočítaná DPH.

(4) Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.

(5) Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiada zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.

VII. Zodpovednosť

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastníctvo dohodnuté v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.

VIII. Zmena záväzku

(1) V prípade zmeny záväzku je nutné zmluvu o dielo upraviť dodatkom.

(2) K návrhu dodatku tejto zmluvy sa strany zaväzujú písomne vyjadriť v lehote do 7 dní od odovzdania dodatku druhej strane. Po istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obidve strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

VII.

Všeobecné ustanovenia

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku alebo zmeny po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(3) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Selciach, dňa 2012

V Banskej Bystrici, dňa2012

.....
Božena Zázrivcová
za objednávateľa

.....
Ing. arch. Pavel Bugár
za zhotoviteľa

Príloha č. 1

Schematický zakres riešenia zmien a doplnkov ÚPNO Selce