

DODATOK č. 1

k

Zmluve o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Selce**

Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

IČO: 00313807

zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

č. účtu: 1200489001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Eva Križanová**

Mlynská č. 79, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37820460

DIČ: 535423/272

bankové spojenie: ČSOB, Banská Bystrica

č. účtu: 202547143/7500

(ďalej len „nájomca“)

Na základe článku V. odstavca č. 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od 1. 7. 2004 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa **Zmluva o nájme nebytových priestorov mení od 1. januára 2013 nasledovne:**

Zmluva sa mení v článkoch:

III.

Výška nájomného

1) Za užívanie nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške ročne

- a) 6,3068 € za m² za ambulanciu,
- b) 5,4770 € za m² za izolačku,
- c) 5,4770 € za m² za chodbu,
- d) 5,4770 € za m² za čakáreň,
- e) 5,4770 € za m² za sociálne miestnosti
- f) 5,4770 € za m² za schodisko

2) Celková výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedená v odseku 1 je:

- g) za ambulanciu 24,25 m² x 6,3068 € je **152,94 €** ročne,
- h) za izolačku 4,2 m² x 5,4770 € je **23,01 €** ročne,
- ch) za chodbu 5,30 m² x 5,4770 € je **29,03 €** ročne,
- i) za čakáreň 14,48 m² x 5,4770 € je **79,31 €** ročne,
- j) za sociálne miestnosti 7,67 m² x 5,4770 € je **42,01 €** ročne,
- k) za schodisko 5,45 m² x 5,4770 € je **29,85 €** ročne.

IV.

Úhrada za služby spojené za užívanie nebytových priestorov

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu, nasledovne:

a) za dodávku elektrickej energie bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **219,24 €** ročne,

b) za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **31,80 € ročne**,

c) za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody bude nájomca platiť prenajímateľovi zálohovú platbu vo výške **667,27 €** ročne.

d) za režijné náklady (obsluha kotolne, drobné opravy, čistenie chodníka, schodov, odpratávanie snehu) bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **15,96 €** ročne.

e) za odvoz komunálneho odpadu **1,54 €** za jednu smetnú nádobu polročne. Nájomca bude platiť prenajímateľovi **3,08 €** ročne.

2) Celková ročná výška úhrad za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje **937,35 €**.

V.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1) Ročné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy v sume **356,15 €** a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu IV. tejto zmluvy v sume **937,35 €**, spolu **1293,50 €**, bude nájomca platiť prenajímateľovi preddavok mesačne vo výške **107,79 € za mesiac január až november a za mesiac december zaplatí preddavok vo výške 107,81 €**, najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

X.

Záverečné ustanovenia

4) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

Doplňa sa odstavec č.

6) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 74/2012 v bode 10 č. 6 schválilo tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

V Selciach 17.12.2012

V Banskej Bystrici 17.12.2012

Božena Zázrivcová – starosta obce

.....

prenajímateľ

.....

nájomca