

DODATOK č. 2.
k
Zmluve o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Selce**

Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

IČO: 00313807

zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

č. účtu: 1200489001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Katarína Pešoutová**

Podkonice č. 197, 976 41 Podkonice

IČO: 37824481

DIČ: 546129/0945

bankové spojenie: ČSOB a. s., Banská Bystrica

č. účtu: 302752013/7500

(ďalej len „nájomca“)

Na základe článku V odstavca č. 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 a Dodatku č. 1 platného od 1. marca 2009 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa Zmluva o nájme nebytových priestorov a Dodatok č. 1 mení od 1. 1. 2013 nasledovne:

Zmluva sa mení v článkoch:

**III.
Výška nájomného**

- 1) Za užívanie nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške ročne:
PRÍZEMIE:

- a) 6,31 € za m² za ambulanciu,
- b) 6,31 € za m² za kancelárske priestory,
- c) 5,48 € za m² za chodbu – čakáreň,
- d) 5,48 € za m² za sociálne miestnosti.

- 2) Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedená v odseku 1 je:
PRÍZEMIE:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) za ambulanciu 24,25 m ² x 6,31 € | je 153,01 € ročne, |
| b) za kancelárske priestory 21,50 m ² x 6,31 € | je 135,66 € ročne, |
| c) za chodbu – čakáreň 14,25 m ² x 5,48 € | je 78,09 € ročne, |
| d) za sociálne miestnosti 10,30 m ² x 5,48 € | je 56,44 € ročne. |

Celková výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedená v tomto odseku predstavuje sumu vo výške **423,20 €**.

IV.

Úhrada za služby spojené za užívanie nebytových priestorov

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu, nasledovne:

a) za dodávku elektrickej energie bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **239,00 €** ročne,

b) za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **61,34 € ročne**,

c) za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody bude nájomca platiť prenajímateľovi zálohovú platbu vo výške **1215,14 €** ročne.

d) za režijné náklady (obsluha kotolne, drobné opravy, čistenie chodníka, schodov, odpratávanie snehu) bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **16,13 €** ročne.

e) za odvoz komunálneho odpadu 1,54 € za jednu smetnú nádobu mesačne. Nájomca bude platiť prenajímateľovi **18,48 €** ročne.

2) Celková ročná výška úhrad za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje **1550,09 €**.

V.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1) Ročné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy v sume **423,20 €** a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu IV. tejto zmluvy v sume **1550,09 €**, spolu **1973,29 €**, bude nájomca platiť prenajímateľovi preddavok mesačne vo výške **164,44 € za mesiace január až november a za mesiac december zaplatí preddavok vo výške 164,45 €**, najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

X.

Záverečné ustanovenia

4) Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

Doplňa sa odstavec č.

6) Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 74/2012 v bode 10 č. 5 schválilo tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Božena Zázrivcová – starosta obce

.....

prenajímatel'

.....

nájomca