

## DODATOK č. 1

k

### Zmluva o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ: **Obec Selce**

**Selčianska cesta 132, 976 11 Selce**

**IČO: 00313807**

**zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica**

**č. účtu: 1200489001/5600**

**(ďalej len „prenajíateľ“)**

a

Nájomca: **MUDr. Magdaléna Svateníková**

**Sitnianska č. 15, 974 01 Banská Bystrica**

**IČO: 35994622**

**DIČ: 535212338**

**bankové spojenie: Slov. sporiteľňa, Banská Bystrica**

**č. účtu: 0050218964/0900**

**(ďalej len „nájomca“)**

Na základe článku V. odstavca č. 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa **Zmluva o nájme nebytových priestorov mení od 1. januára 2013 nasledovne:**

**Zmluva sa mení v článkoch:**

III.

Výška nájomného

1) Za užívanie nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajíateľovi nájomné v dohodnutej výške ročne

- a) 6,3068 € za m<sup>2</sup> za ambulanciu,
- b) 6,3068 € za m<sup>2</sup> za kancelárske priestory,
- c) 5,4770 € za m<sup>2</sup> za chodbu,
- d) 5,4770 € za m<sup>2</sup> za čakáreň,
- e) 5,4770 € za m<sup>2</sup> za sociálne miestnosti,
- f) 5,4770 € za m<sup>2</sup> za sklad.
- g) 5,4770 € za m<sup>2</sup> za schodisko

2) Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedená v odseku 1 je: **PRÍZEMIE:**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| h) za ambulanciu 14,00 m <sup>2</sup> x 6,3068 €            | je <b>88,30 €</b> ročne, |
| ch) za kancelárske priestory 5,75 m <sup>2</sup> x 6,3068 € | je <b>36,26 €</b> ročne, |
| i) za chodbu 2,75 m <sup>2</sup> x 5,4770 €                 | je <b>15,06 €</b> ročne, |
| j) za čakáreň 8,30 m <sup>2</sup> x 5,4770 €                | je <b>45,61 €</b> ročne, |
| k) za sociálne miestnosti 1,50 m <sup>2</sup> x 5,4770 €    | je <b>8,20 €</b> ročne,  |

#### POSCHODIE:

l)za kancelárske priestory 9,35 m <sup>2</sup> x 6,3068 €	je <b>58,97 €</b> ročne,
m)za sklad 3,95 m <sup>2</sup> x 5,4770 €	je <b>21,63 €</b> ročne.
n)za chodbu 5,30 m <sup>2</sup> x 5,4770 €	je <b>29,03 €</b> ročne,
o)za schodisko 5,45 m <sup>2</sup> x 5,4770 €	je <b>29,85 €</b> ročne.

**Celková výška nájomného** za prenajaté nebytové priestory uvedená v tomto odseku predstavuje sumu **332,76 €** ročne.

#### IV.

##### Úhrada za služby spojené za užívanie nebytových priestorov

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy, a ktoré bude prenajíateľ zabezpečovať pre nájomcu, nasledovne:

a) za dodávku elektrickej energie bude nájomca platiť prenajíateľovi paušálnu čiastku vo výške **398,32 €** ročne,

b)za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude nájomca platiť prenajíateľovi paušálnu čiastku vo výške **101,90 € ročne**,

c)za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody bude nájomca platiť prenajíateľovi zálohovú platbu vo výške **670,81 €** ročne.

d)za režijné náklady (obsluha kotolne, drobné opravy, čistenie chodníka, schodov, odpratávanie snehu) bude nájomca platiť prenajíateľovi paušálnu čiastku vo výške **15,96 €** ročne.

e)za odvoz komunálneho odpadu 1,54 € za jednu smetnú nádobu mesačne. Nájomca bude platiť prenajíateľovi **18,48 €** ročne.

**2)Celková ročná výška úhrad za poskytovanie služieb** spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje **1205,47 €**.

#### V.

##### Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1)Ročné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy v sume **332,76 €** a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu IV. tejto zmluvy v sume **1205,47 €**, spolu **1538,23 €**, bude nájomca platiť prenajíateľovi preddavok mesačne vo výške **128,18 € za mesiace január až november a za mesiac december zaplatí preddavok vo výške 128,25 €**, najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom.

#### X.

##### Záverečné ustanovenia

4) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajíateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

##### **Doplňa sa odstavec č.**

6) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 74/2012 v bode 10 č. 4 schválilo tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

V Selciach 17.12.2012

V Banskej Bystrici 17.12.2012

**Božena Zázrivcová – starosta obce**

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca