

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2008

Prenajímateľ: **Obec Selce**

sídlo: 976 11 Selce, Selčianska cesta 132,
zastúpená Boženou Zázrivcovu, starostkou obce
IČO: 00313807
DiČ: 2021121410
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
Č. účtu: 1200489001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Združenie urbariátu a pasienkového spoločenstva Selce**
sídlo: 976 11 Selce, Mlynská ulica č. 42
zastúpené: predsedom Združenia urbariátu a pasienkového spoločenstva Selce
p. Dušanom Mesíkom
IČO: 30233429
DIČ: 2020453985
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Banská Bystrica
Č. účtu: 0050196777/0900
(ďalej „nájomca“)

Na základe článku III. odstavca č. 2 sa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2008 uzatvorená od 1. 6. 2008 a Dodatku č. 1 z 30. 6. 2009 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov z znení neskorších predpisov od 1. januára 2013 mení nasledovne.

Zmluva sa mení v článkoch:

Článok III.

Výška nájmu

1.) Výška nájmu sa dohodla nasledovne:

Kancelária 22,55 m² vo výške nájmu 6,3068 za 1 m² ročne t.j. **142,22 €.**
Spoločné priestory 12 m² vo výške nájmu 3,32 € mesačne, ročne, t.j. **39,84 €.**
Spolu nájom 182,06 €.

Celková výška nájomného (vrátane služieb – čistenia vonkajších prístupných komunikačných plôch, spoločných priestorov, odvoz TKO, dodávky tepla, elektrickej energie, vodného, stočného) teda činí sumu **520,16 € ročne.**

Celková ročná výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu 702,22 €. Nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačne sumu vo výške 58,51 € po dobu 11 mesiacov a 12 mesiac zaplatí sumu 58,61 €.

2.) Na každý nasledujúci rok trvania nájomného pomeru bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov, cenového, daňového a legislatívneho vývoja.

Na zmeny cien a materiálových nákladov do plus-mínus 5 % sa nebude prihliadať: Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31.12. kalendárneho roka.

3.)V prípade, že nedôjde k dohode o určení nájomného na budúci kalendárny rok, má sa za to, že došlo k dohode o rozviazaní nájomného pomeru založeného touto zmluvou, a to ku dňu 31.1. kalendárneho roka, na ktorý nebolo nájomné dohodnuté (prehodnotené).

Článok VII. Záverečné ustanovenia.

Zmluva sa dopĺňa o odstavce:

- 13.)Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od 1. 6. 2008 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 14.)Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 74/2012 v bode 10 č. 8 schválilo tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2008 podľa §9a ods. 9 zákona č. 13//1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V Selciach dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca