

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Selce, 976 11 Selce, Selčianska cesta 132,
IČO: 00 313 807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Silvia Slobodníková, rodená Holubová, nar. 24.9.1985, r. č. 855924/7840,
občan SR, bytom 976 11 Selce, Nová ulica č. 538/13 a Michal Slobodník,
rodený Slobodník, nar. 15.12.1980, r. č. 801215/7505, občan SR,
bytom 976 11 Priechod č. 63
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 2430/25 trvalé trávne porasty o výmere 790 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 701, katastrálne územie Selce, obec Selce, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok pozemku par. KN – C č. 2430/25 trvalé trávne porasty o výmere 790 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 701, katastrálne územie Selce, obec Selce, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (par. KN – C č. 2430/25) kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 60 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 47.400 €, slovom štyridsaťsedemtisícštyristo eur zaplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, a to prevodom z účtu kupujúcich na účet predávajúceho.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 63/2012 z 24.10.2012 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je:

- obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 28/2008 z 29.4.2008 schválilo predaj predmetného pozemku. K predaju nedošlo, pretože nikto neprejavil záujem o pozemok. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 44/2008 z 24.6.2008 vyhlásilo na predaj predmetného pozemku obchodnú verejnú súťaž, do ktorej sa nik neprihlásil. Z vyššie uvedených dôvodov obecné zastupiteľstvo rozhodlo predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože o predmetný pozemok nik nemal záujem.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 2 vyhotovenia a správa katastra 2 vyhotovenia.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 14.01.2013

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci:

.....
Kupujúci: