ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

č. 2013/019

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Selce Selčianska cesta 132, ako prevádzkovateľ pohrebiska**
IČO 00313807,
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Rejková Eva, Dolná ulica 31/395, 976 11 Selce**

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta na pohrebisku.

II.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prevádzkovateľom pohrebiska- cintorína, nachádzajúceho sa v katastri prenajímateľa.

2. Táto zmluva upravuje vzájomné vzťahy prenajímateľa a nájomcu pri užívaní hrobového miesta a prevádzkovaní pohrebiska.

III.
Predmet a účel nájmu

1. Prenájimateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za nájomné hrobové miesto č.
na pohrebisku, ktoré sa nachádza v katastálnom území prenajímateľa.

Hrobové miesta :

č. ,406/B **Jednohrob,**

č. ,388/B **Dvojhrob,**

2. Nájomca je oprávnený na hrobovom mieste uvedené v ods. 1 vybudovať *hrob, *hrobku, *miesto na uloženie urny, *na uloženie rakvy s ľudskýmiu pozostatkami - mŕtve ľudské telo, na uloženie rakvy s ľudskými ostatkami - ľudské pozostatky po pochovaní.

IV.
Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi:
a) nájomné 4.98€
b) úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:
a) jeden hrob vo výške .....1,66 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
b) dvojhrob vo výške .....3,32 € za obdobie 1 kalendárneho roka, **4.98€**
c) urna vo výške ..... 0,83 € za obdobie 1 kalendárneho roka,
c) detský hrob vo výške .....0,83 € za obdobie 1 kalendárneho roka.

2. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného(dočasné úžívanie HM) prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonané vždy k 31.decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke : Prima banka Slovensko a.s pobočka Banská Bystrica , č. účtu: 1200489001/5600 , do 31. mája kalendárneho roku .

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v cenníku služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou prevádzkového pophrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli pohrebiska a na internetovej stránke obce) , ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.

5. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v Banke - Prima banka a.s. Slovensko Banská Bystrica č.účtu: 1200489001/5600.

6. V prípade, že sa nájomca omeškú s platením nájmu, zaväzuje sa uhrádzať prenajímateľovi úrok z omeškania, stanovený podľa vykonávacieho predpisu Občianskeho zákonníka (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka), a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

V.
Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od : .....

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka (§ 116 Občianskeho zákonníka); ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

3. Nájomca hrobového miesta je povinný:
a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak, aby nepohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska,
d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
e) sa správať na pohrebisku tak, aby udržiaval poriadok na pohrebisku, aby neodhadzoval odpadky a inak neznečisťoval pohrebisko odpadmi (napr. suché kvety, vence, časti z kahancov), ktoré odstráni z hrobového miesta, ktoré má prenajaté, na iné miesto,
ako je to určené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.

4. Prenajímateľ je povinný:
a) zabezpečiť správu pohrebiska,
b) zabezpečiť údržbu komunikácií a zelene na pohrebisku,
c) dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska.

VII.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 5 a 6, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami § 663 až 684 Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č.131/2010 Z.Z o pohrebníctve.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán,okrem článku IV. tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmuvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Selciach dňa .....

.....	.....
Prenajímateľ	Nájomca