

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Selce
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu: 1200489001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Daniel Blažek, nar. 19.9.1970, bytom Vrbové, Slovanská č. 583/5
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku par. KN - C č. 2430/14 trvalý trávny porast, a to vo výmere 78 m² katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi spolu 78 m², tak ako to je zakreslené na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať časť prenajatého pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy za účelom prístupu k rekreačnej chate súp. č. 737, nachádzajúca sa na pozemku par. KN – C č. 2430/12

IV. Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 15 € ročne.

2) Nájomné vo výške 15 € sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročne do 30. júna kalendárneho roka na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica č. účtu 1200489001/5600 alebo priamo do pokladne obce.

V.

Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2013. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 42/2013 z 23.08.2013 v bode 12, schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v malej výmere prenajatého pozemku a v zabezpečení prístupu k rekreačnej chate súp. č.737, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach 31.10.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca