

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Selce**
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu: 1200489001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Združenie urbariátu, pozemkové spoločenstvo, Selce,**
Selčianska cest č. 132, 976 11 Selce
IČO: 30233429
zastúpené: p. Dušanom Mesíkom predsedom združenia
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie pozemku par. KN - C č. 2759/3 zastavané plochy a nádvorí, a to vo výmere 1273 m² katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica.

III.

Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať prenajatý pozemok uvedený v čl. II tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu na urbárske pozemky a cestu.

IV.

Nájomné

16) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 1,00 € ročne.

17) Nájomné vo výške 1,00 € sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi ročne do

30. júna kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica č. účtu 1200489001/5600 alebo priamo do pokladne obce.

V.

Podmienky dočasného užívania

- 18) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 19) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
- 20) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 21) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

- 22) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 10 rokov od 1. januára 2014 do 31. decembra 2024.
- 23) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení nájomnej zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy prenajímateľom kedykoľvek, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda, alebo ak nájomca nezaplatí splatné nájomné ani do dvoch mesiacov jeho splatnosti,
 - e) odstúpením od zmluvy nájomcom,
 - f) zánikom nájomcu,
 - g) výpoveďou nájomnej zmluvy nájomcom. Výpovedná lehota je trojmesač) ná. Výpovedná lehota začí) ne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručj) ení výpovede,
 - k) výpoveďou nájomnej zmluvy prenajímateľom, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto nájomnej zmluve alebo neplní podmienky dohodnuté v tejto nájomnej zmluve. Výpovedná lehota je trojmesačl) ná. Výpovedná lehota začm) ne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručn) ení výpovede.

24) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy.

VII.

Záver a ustanovenia

25) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

26) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 93/2013 z 13.12.2013 v bode 14 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v zabezpečení prístupu na urbárske pozemky a cestu.

27) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

28) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

29) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach 30. decembra 2013

.....
prenajímateľ

Božena Zázrivcová
starostka obce

.....
nájomca

Dušan Mesík
preseda združenia