

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Selce**
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu: 1200489001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Marek Patráš,**
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku par. KN - E č. 2941 trvalý trávny porast, a to vo výmere 20 m² vedený na liste vlastníctva č. 1300 katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi 20 m², tak ako to je zakreslené na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený dočasne užívať časť prenajatého pozemku uvedeného v čl. II tejto zmluvy za účelom – na pozemok budú zasahovať dve stojky na prístrešok pre autá.

IV. Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu nájomca je povinný platiť prenajíateľovi nájomné vo výške 15,- € ročne.

2) Nájomné vo výške 15,- € sa nájomca zaväzuje platiť prenajíateľovi ročne na základe vystavenej faktúry prenajíateľa na účet prenajíateľa v Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica č. účtu 1200489001/5600 alebo priamo do pokladne obce v splatnosti uvedenej na faktúre.

V. Podmienky dočasného užívania

1) Prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

2) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

3) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať zmeny predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca sa zaväzuje starať o predmet nájmu spôsobom, ktorý neznehodnotí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01. 03. 2014. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2) Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b) výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 12/2014 z 21.02.2014 v bode 13, schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v malej výmere prenajatého pozemku a v zasahovaní dvoch stojok na prístrešok na autá.

3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach 28.02.2014

.....
prenajímateľ
Božena Zázrivcová

.....
nájomca
Marek Patráš