

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

1.1. Názov: **O b e c SELCE**
Sídlo: S E L C E, Selčianska cesta 132
PSČ: 976 11
IČO: 00313807
DIČ: 2021121410
Číslo účtu: 120089001/5600
Zastúpený: Boženou Zázrivcovou, starostkou obce Selce

2. Zhotoviteľ:

2.2. Názov: **Dušan Hlinka – DH** stavebno – obchodná firma
Sídlo: Ku Strelnici 615/4
PSČ: 976 11 Selce
IČO: 14421232
IČ DPH: SK1020547121
Telefón: 0905444023
Číslo účtu: 1550638003/1111
Zastúpený: Dušanom Hlinkom

I. Identifikačné údaje

1. Stavba: Rekonštrukcia schodiska a chodby na Obecnom úrade Selčianska cesta 132, 979 11 Selce
2. Miesto stavby: Selce

II. Predmet zmluvy

Rekonštrukcia schodiska a chodby

III. Technické a kvalitatívne požiadavky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa technických noriem a cenovej špecifikácie v súlade s príslušnými všeobecne záväznými ustanoveniami, ČSN, STN a podmienkami

stanovenými jednotlivými postojmi účastníkov územného a stavebného konania správnymi uzneseniami a podmienkami stanovenými touto zmluvou tak, aby objednávateľ mohol od termínu odovzdania diela alebo jeho častí stanovenými touto zmluvou dielo nerušené používať pre svoju činnosť.

2. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržať všetky všeobecne záväzné predpisy, hlavne stavebný zákon, technické normy, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia podľa týchto noriem a musí sa riadiť konečnými podkladmi objednávateľa.
3. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom vyčlení objednávateľ zodpovedného pracovníka.
4. Zhotoviteľ vyčlení pracovníka na odborný dozor nad realizáciou prác, ktorý má na to odbornú kvalifikáciu: Dušan Hlinka
5. Zodpovedný stavbyvedúci: Dušan Hlinka
6. Objednávateľ určuje, že technický dozor bude vykonávať p. Rudolf Nezhoda
7. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálov oproti pôvodne navrhovaným a dojednaným materiálom, pokiaľ nebude zvýšená ich cena a zhotoviteľ nemá pôvodný materiál objednaný. Požiadavka na zmenu musí byť vznesená písomnou formou.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre vykonanie diela nevyhnutné.

IV. Termíny prác a odovzdanie diela

Termín zahájenia prác 24.03.2014

Termín ukončenia prác 31.05.2014

Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela. Dielo môže byť tiež prevzaté pred dohodnutým termínom na odovzdanie a prevzatie, po predchádzajúcej dohode zmluvných strán..

1. Ak by objednávateľ odmietol dielo prevziať, zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom sa uvedú stanoviská a opatrenia, ktoré sa musia vykonať.
2. K odovzdaniu a prevzatiu sú oprávnení zástupcovia zmluvných strán, ktorí sú k tomu touto zmluvou o dielo ustanovení, resp. majú k tomu písomný súhlas.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť najneskôr dva dni pred uplynutím termínu ukončenia realizácie deň odovzdania diela..
4. V prípade, že vzniknú nepredvídané navyše práce zo strany objednávateľa bude zmenený konečný termín ukončenia diela vzájomnou dohodou zmluvných strán, dodatkom k zmluve o dielo.

V. Cena

1. Cena za dielo v rozsahu stanovenom touto zmluvou, podľa priloženého rozpočtu, bola zmluvne dohodnutá ako cena v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 a v súlade s Výmerom MF SR č. R 3/1996 (príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č.2 k výmeru MF SR č. R-3/1996) znení neskorších predpisov a činí

Cena stavebných prác bez DPH	19 927,57
DPH	3 985,51
Cena celkom:	23 913,08

2. Možnosť a spôsob úpravy ceny - cenu bude možné upraviť v prípade: vzniknutých nepredvídaných navyše prác, ak objednávateľ bude mať požiadavku na zmenu materiálu alebo zmenu rozsahu prác. Podkladom pre zhotoviteľa na vypracovanie kalkulácie zmeny ceny v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a príslušných regulačných výmerov bude dohodnuté práce na viac oproti zmluve o dielo.
3. Na viac práce bude spracovaný položkový rozpočet.

VI. Platobné podmienky

1. Všetky práce budú oceňované podľa skutočného prevedenia prác odsúhlasených objednávateľom, resp. jeho zástupcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení ceny diela, ktoré sú určené nasledovne:
 - do 5 dní od podpisu zmluvy 11 900,00 € na nákup tovaru
 - pri celkovom dokončení 12 013,08 €
3. Na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác sa vystaví faktúra.
4. Faktúra bude splatná najneskôr 14 dní po doručení
5. Fakturácia bude prevedená podľa súpisu vykonaných prác po jednotlivých oddieloch.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy v zodpovedajúcej kvalite, bez závad a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska vrátane pracovníkov subdodávateľov a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať hygienické predpisy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje efektívne riadiť a dohliadať nad zhotovením diela tak, aby zabezpečil splnenie zmluvných dokumentov a zároveň má plnú kontrolu nad zhotovením diela. Je výlučne zodpovedný za postupy a procedúry zvolené pri zhotovení diela, ako aj za koordináciu podľa tejto zmluvy.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu.

VIII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je 36 mesiacov odo dňa podpisu o odovzdaní a prevzatí celého diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd diela uplatní po ich zistení k rukám oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy o dielo. V písomnej reklamacii bude uvedený termín rokovania, pri ktorom bude dohodnutá oprávnenosť reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob jej odstránenia.
3. Závady zistené v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 7 dní od písomného oznámenia väd objednávateľom.

IX. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo a zodpovedá za všetky prípadné škody, za bezpečnosť stavby, za straty až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ musí najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby odovzdať objednávateľovi všetky podklady, ktoré sú potrebné k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený k výkonu živnosti v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
4. Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platí pre vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán ustanovenie podľa platných právnych predpisov, hlavne príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka § 536-565.

X. Zmluvné pokuty, škody

1. Boli dohodnuté nasledovné zmluvné pokuty:
 - zmluvná pokuta vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania zmluvne dohodnutého termínu odovzdania diela, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Takto dohodnutá zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu škody, ktorá porušením tejto povinnosti zhotoviteľa objednávateľovi vznikne.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou jednotlivých faktúr, a to vo výške 0,5% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvné strany si pre prípad porušenia tejto povinnosti objednávateľa aplikáciu ust. § 369 Obchod. zákonníka vylúčili.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznamovať zmeny svojich adries uvedených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo pod vlastným menom na vlastnú zodpovednosť, ručí za všetky prípadné škody až do doby prevzatia diela objednávateľom.
5. Ak budú pri zhotovovaní diela zistené skryté prekážky v zmysle ust. § 552 Obchod. zákonníka, zaistí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

XI. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Text zmluvy môže byť menený alebo dopĺňovaný len formou písomných dodatkov, ktoré platia len vtedy, ak boli oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán riadne potvrdené a podpísané.
3. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva z nich sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Selciach 20.03.2014

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ

