

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Selce, 976 11 Selce, Selčianska cesta 132,
IČO: 00 313 807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Milan Hlinka, rodený Hlinka,
občan SR, bytom Selce, Selčianska cesta č. 143, 976 11 Selce
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej Okresným úradom, katastrálny odbor v Banskej Bystrici zapísanej na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Selce, obec Selce, a to pozemku par. KN – E č. 3 ostatná plocha o výmere 119 m².

čl. II.

Geometrickým plánom č. 37326252-23/2006 z 23.10.2006 overeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica dňa 16.11.2006 pod č. 1099/06, vyhotoveného GP Alena Micháliková, Sitnianska č. 13, 974 11 Banská Bystrica, bol z pozemku par. KN – E č. 3 ostatná plocha o výmere 119 m², odčlenený pozemok za účelom majetkoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a pričlenený nasledovne:

k parcele KN – C č. 1866, geometrického plánu,	z parcely KN – E č. 3,	19 m ² ,	diel 9
k parcele KN – C č. 1867/5, geometrického plánu,	z parcely KN – E č. 3,	23 m ² ,	diel 10
k parcele KN – C č. 1868, geometrického plánu.	z parcely KN – E č. 3,	30 m ² ,	diel 11

čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorené pozemky z pozemku par. KN – E č. 3, ostatná plocha o výmere 119 m², katastrálne územie Selce, obec Selce, ktorá nehnuteľnosť je

vedená v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálny odbor v Banskej Bystrici a kupujúci kupuje pozemok tak, ako je určený v čl. II. tejto zmluvy a v geometrickom pláne č. 37326252-23/2006 z 23.10.2006 nasledovne:

kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok:

z parcely KN – E č. 3, diel 9 geometrického plánu, zastavaná plocha, o výmere 19 m²
k parcele KN – C č. 1866,

z parcely KN – E č. 3, diel 10 geometrického plánu, zastavaná plocha, o výmere 23 m²
k parcele KN – C č. 1867/5,

z parcely KN – E č. 3, diel 11 geometrického plánu, zastavaná plocha, o výmere 30 m²
k parcele KN – C č. 1868.

čl. IV.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. III. bola dojednaná dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 0,66 €/m² do výlučného vlastníctva.

1. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 47,52 €, slovom štyridsaťsedem eur päťdesiatdva centov zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pred podpisom tejto zmluvy.

čl. V.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. IV. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. VI.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 71/2014 z 31.10.2014 V. v bode 24 schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. tejto zmluvy kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože predávaný pozemok je zastavaný stavbou – rodinných domov vo vlastníctve kupujúceho.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VIII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 18. novembra 2014

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci: