

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Selce, 976 11 Selce, Selčianska cesta č. 132,
IČO: 00 313 807
zastúpená Boženou Zázrivcovou, starostkou obce
(ďalej len „obec Selce“)

a

Štefan Mlích rod. Mlích, nar.
bytom Selce, Mlynská ulica 350/18
(ďalej len „Štefan Mlích“)

Marta Mlíchová rod. Židišinová,
bytom Selce, Mlynská ulica 350/18
(ďalej len „Marta Mlíchová“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

Obec Selce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti par. KN – E č. 1479/5 ostatné plochy o výmere 2108 m² vedená na liste vlastníctva č. 1300, nachádzajúca sa v kat. území Selce.

Štefan Mlích a Marta Mlíchová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti par. KN – C č. 2066 o výmere 643 m² záhrady vedená na liste vlastníctva č. 543, nachádzajúca sa v kat. území Selce.

čl. II.

1) Obec Selce týmto zamieňa so Štefanom Mlíchom a Martou Mlíchovou: novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2222/2 o výmere 63 m² ostatné plochy z pôvodného pozemku par. KN – E č. 1479/5, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 35912626-89/13 z 14.3.2014 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 27.3.2014 pod č. 268/2014, ktorý Štefan Mlích a Marta Mlíchová prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 2222/2) zámenou za svoj novovytvorený pozemok par. KN- C č. 2066/2.

2) Štefan Mlích a Marta Mlíchová týmto zamieňajú s obcou Selce: novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2066/2 o výmere 48 m² záhrady z pôvodného pozemku par. KN – C č. 2066, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 35912626-89/13 z 14.3.2014 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 27.3.2014 pod č. 268/2014, ktorý obec Selce prijíma do svojho výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 2066/2) zámenou za svoj novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2222/2.

3) Obec Selce zamieňa predmetný pozemok so Štefanom Mlíchom a Martou Mlíchovou z dôvodu, že na novovytvorenom pozemku par. KN – C č. 2066/2 sa nachádza miestna komunikácia a na pozemku par. KN – C č. 2222/2 sa nachádza stavba vo vlastníctve manželov Štefana Mlícha a Marty Mlíchovej.

čl. III.

Výmera zamieňaného pozemku obcou Selce je o 15 m² väčšia ako výmera zamieňaného pozemku Štefanom Mlíchom a Martou Mlíchovou, v dôsledku čoho zmluvné strany sa dohodli, že Štefan Mlích a Marta Mlíchová doplatia obci Selce cenové vyrovnanie vo výške 5 €/m², t. j. 75 €, ktoré zaplatia obci Selce pri podpise tejto zámennej zmluvy.

čl. IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 63/2014 z 31. 10. 2014 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Štefanom Mlíchom a Martou Mlíchovou podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pretože zamieňaný pozemok je zastavaný stavbou – murovaným plotom.

čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach dňa 18. novembra 2014

.....
obec Selce

.....
Štefan Mlích

.....
Marta Mlíchová