

# Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Selce

Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

zastúpená Jánom Kupcom, starostom obce

IČO: 00313807

č. účtu: 1200489001/5600, vedený Prima banka Banská Bystrica

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia

Ján Chaban, rod. Chaban

občan SR

Milena Chabanová, rod. Olejová

občan SR

obaja bytom Priechod č. 7, 976 11 Selce

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

## čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 2430/3 o výmere 503 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, vedený na liste vlastníctva č. 701, katastrálne územie Selce, obec Selce.

## čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2430/47 o výmere 61 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku par. KN – C č. 2430/3 vedený na liste vlastníctva č. 701, katastrálne územie Selce, obec Selce, vytvorený geometrický plánom č. 34987886-33/14 z 22.8.2014, overený Okresným úradom Banská Bystrica, dňa 3.9.2014 pod č. 769/2014 a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (par. KN – C č. 2430/47) kupujú.

## čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 12 €/m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy vo výške 732 €, slovom sedemstotridsaťdva eur zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na účet č. 1200489001/5600 predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do podpisu tejto zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúcich doklad o zaplatení kúpnej ceny.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 52/2015 zo 4.5.2015 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcimi za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera pozemku a cena za vypracovanie znaleckého posudku a náklady na obchodnú verejnú súťaž alebo dražbu by prevyšovali kúpnu cenu pozemku.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci kupujú predmet kúpy uvedený v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera novovytvoreného pozemku – predmet kúpy.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci každý 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Kupujúci Ján Chaban, rod. Chaban, občan SR a Milena Chabanová, rod. Olejová, občan SR obaja bytom Priečhod č. 7, 976 11 Selce podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce, zastúpená Jánom Kupcom, starostom obce, IČO: 00313807 na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane

preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Selce je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúcich na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Selce je ďalej oprávnená v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

#### čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 30. októbra 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Selce

zastúpená starostom obce

Jánom Kupcom

.....  
Ján Chaban

.....  
Milena Chabanová