

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník,  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami

### 1/ PRENAJÍMATEĽ/BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 01 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK2020066213

Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.

IBAN : SK70 0200 0000 0029 6006 0157

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Jozef Moravčík**, generálny riaditeľ

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka číslo:427/B

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručenie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len ako „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo aj ako SVP, š.p.)

a

### 2/ NÁJOMCA/BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Selce**

Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

Právna forma: obec

Štatutárny orgán: Ing. Daniel Hlinka, starosta obce

IČO: 00 313 807

DIČ: 2021121410

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

(ďalej len „Nájomca“/ „budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu s prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „Zmluvné strany“)

### Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 31. mája 2024 č. 3/2024-1.11 k predkladaniu materiálov pre nakladanie s majetkom štátu pre SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
  - parcela registra C KN číslo 2253/16 o výmere 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodná plocha,
  - parcela registra E KN číslo 1716/9 o výmere 1 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodná plocha,
  - parcela registra E KN číslo 1716/17 o výmere 240 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodná plocha,
  - parcela registra E KN číslo 1773/4 o výmere 1 450 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1614, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
  - parcela registra E KN číslo 374/1 o výmere 876 m<sup>2</sup>, druh pozemku Vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 1318, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi:
  - časť pozemku, parcely reg. **C KN číslo 2253/16 o výmere 27 m<sup>2</sup>**,
  - časť pozemku, parcely reg. **E KN číslo 1716/9 o výmere 46 m<sup>2</sup>**,
  - časť pozemku, parcely reg. **E KN číslo 1716/17 o výmere 43 m<sup>2</sup>**,
  - časť pozemku, parcely reg. **E KN číslo 1773/4 o výmere 18 m<sup>2</sup>**,
  - časť pozemku, parcely reg. **E KN číslo 374/1 o výmere 27 m<sup>2</sup>**,za účelom dočasného záberu časti pozemkov z dôvodu realizácie stavby – stavebných objektov: „SO 01 Splašková kanalizácia“, „SO 02 Likvidácia existujúcej ČOV“ a „SO 03 NN prípojka k ČS1, ČS2, ČS3“.  
(ďalej spolu ako „**predmet nájmu**“)
3. Grafická situácia – záber kanalizačného potrubia podľa odseku 2. tohto článku tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Selce – odkanalizovanie časti obce, ul. Mlynská a Poľná**“.

## Článok II. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajíateľovi ročné nájomné vo výške **0,332 Eur/m<sup>2</sup> /rok**, v zmysle Organizačnej smernice z roku 2023, Čl. 2 ods. 3, t. j. za celkovú výmeru 161 m<sup>2</sup> je ročné nájomné vo výške **53,45 EUR/rok** (slovom: päťdesiattri Eur a štyridsaťpäť eurocentov).
2. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 Eur bez DPH** (slovom: desať eur). Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.
3. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku je uvedené bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajíateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajíateľom najneskôr do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň kedy sú

finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

5. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa zriadenia staveniska oznámeným nájomcovi podľa Článku III. odsek 1 a 2 tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) dní od jej doručenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o% inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87 /1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť ani v dodatočnej lehote určenej prenajímateľom.

### Článok III. Podmienky nájmu

1. **Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi deň zriadenia staveniska oznámením o zriadení staveniska doručeným prenajímateľovi v lehote dvadsať (20) kalendárnych dní predchádzajúcich dňu zriadenia staveniska.**
2. Odo dňa stanoveného v oznámení podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemok uvedený v Článku 1. odsek 2 tejto zmluvy a užívať ho na účely realizácie stavby uvedenej v Článku 1. odsek 5 tejto zmluvy. Oznámenie o zriadení staveniska podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy je zároveň výzvou na vystavenie faktúry podľa Článku II. odsek 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
7. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu uvedenú v Článku I. ods. 5 tejto zmluvy stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 5 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 5 tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedených v

Článku I. ods. 2 tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
11. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
12. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ BB 1/2018/312 CZ 9622/2018-39210 zo dňa 27.08.2018, CS SVP OZ BB 63/2021/5-39210 zo dňa 18.01.2021, ktorých fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

#### Článok IV.

##### Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov SR.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

#### Článok V.

##### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa stanoveného ako deň zriadenia staveniska do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr, najdlhšie však do **31.12.2027**.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú.
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
    - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
    - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
    - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania

- tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
- iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
  - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak:
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
  - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. odsek 5. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI.**

### **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

1. Nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť geodetické zameranie stavby uvedenej v Článku I. odsek 5 tejto zmluvy po ukončení jej realizácie.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby prenajímateľa ako budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby (ďalej len "kolaudačné rozhodnutie"). Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v znení určenom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene do šesťdesiatich (60) dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, uzavrujú zmluvu o zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena: a. strpieť umiestnenie a prevádzkovanie stavby a b. strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.
4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len "porealizačný geometrický plán"), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby.
5. Výzva na uzatvorenie zmluvy podľa odseku 2 tohto článku tejto zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného z vecného bremena, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica alebo na inú adresu, ktorú vopred písomne na tento účel oznámi.
6. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý doručí budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou podľa odseku 2 a 4 tohto článku tejto zmluvy.
8. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská

Bystrica, katastrálny odbor.

9. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
10. Vecné bremeno bude mať charakter „in personam“, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Článok VII.

##### Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v článku X. bod (2) tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.
- (2) Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in personom – práva trvalého umiestnenia stavby „**Selce – odkanalizovanie časti obce, ul. Mlynská a Poľná**“, a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby inžinierskych sietí a to k zaťaženým častiam pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica zapísaných na LV č. 1614 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom.

#### Článok VIII.

##### Výška jednorazovej náhrady

- (1) Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností zabezpečeným budúcim oprávneným z vecného bremena na jeho náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom, do sídla budúceho povinného z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### Článok IX.

##### Doba trvania vecného bremena

- (1) Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

#### Článok X.

##### Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Za účelom skutočného zamerania umiestnenia objektov „SO 01 Splašková kanalizácia“, „SO 02 Likvidácia existujúcej ČOV“ a „SO 03 NN prípojka k ČS1, ČS2, ČS3“ stavby: „**Selce – odkanalizovanie časti obce, ul. Mlynská a Poľná**“, budú po jej realizácii vyhotovené porealizačné geometrické plány, na každý objekt samostatne. Vyhotovenie porealizačných geometrických plánov zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia vecného bremena in rem, nebude na pozemkoch uvedených v článku II. bod. 2 tejto zmluvy,

- táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačných geometrických plánov v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia porealizačných geometrických plánov výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 90 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
  - (3) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že stavbu bude realizovať v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
    - budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
    - budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou budúceho povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.
  - (4) V prípade podstatného porušenia povinností budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy má budúci povinný z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu týmto podstatným porušením povinnosti vznikne.
  - (5) Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok XI.**

### **Spoločné záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre prenajímateľa a dvoch (2) vyhotovení pre nájomcu.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (6) Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Grafická situácia – záber kanalizačného potrubia
2. Príloha č. 2: Stanoviská č. CS SVP OZ BB 1/2018/312 CZ 9622/2018-39210 zo dňa 27.08.2018, CS SVP OZ BB 63/2021/5-39210 zo dňa 18.01.2021

V Bratislave, dňa **11. 05. 2024**

V Selciach, dňa **24.6.2024**

Prenajímateľ:  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
štátny podnik

 (180)  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Karloveská 2  
841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves

.....  
**Ing. Jozef Moravčík**  
generálny riaditeľ

Nájomca:  
**Obec Selce**



.....  
**Ing. Daniel Hlinka**  
starosta obce





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštetný závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ servising, s.r.o.	
BANSKÁ BYSTRICA	
Došic:	2 8 -08- 2018
Pridelené:	Ing. Bukovčanová
Číslo j.:	134/2018 Prilohy:

StVS - servising, s.r.o.

Partizánska cesta 5

974 00 Banská Bystrica

Váš list zn./zo dňa  
245/2018  
26.06.2018

Naša značka:  
CS SVP OZ BB 1/2018/312  
CZ 9622/2018-39210

Vybauje:  
Ing. Polák, PhD./048-4716144  
Ing. Svetliaková / 048-4728142

Banská Bystrica  
27.08.2018

**Vec: „Selce - odkanalizovanie časti obce, ul. Mlynská a Poľná“ – aktualizované vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia**

Listom č. 245/2018 zo dňa 26.06.2018 ste nás ako vykonávateľ inžinierskej činnosti pre investora stavby Obec Selce požiadali o aktualizáciu predchádzajúceho vyjadrenia SVP, š.p., OZ Banská Bystrica vydaného pod č. CS SVP OZ BB 25/2017/331 CZ 10575/2017-39210,39230 zo dňa 16.10.2017 k predmetnej vodnej stavbe pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. K tejto žiadosti bol priložený aktualizovaný projekt pre stavebné povolenie vodnej stavby „Selce - odkanalizovanie časti obce, ul. Mlynská a Poľná“ vypracovaný rovnakým projektantom, s rovnakým dátumom, číslom zákazky a archívnym číslom ako bola projektová dokumentácia, na základe ktorej bolo vydané naše vyššie citované vyjadrenie, ktorého aktualizácia sa požaduje (03/2017, arch.č. 2069, č. zákazky 102-04/246-2017, vypracovala spoločnosť INGPAK-H&K, s.r.o. Banská Bystrica - zodpovedný projektant Ing. Stanislav Hlavatý, autorizovaný stavebný inžinier č. 0499\*A2). Potreba aktualizácie stanoviska sa dôvodí zmenou vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou, pre ktorú došlo k skráteniu a zmene označenia kanalizačných zberačov - po aktualizácii projektu pozostáva stavba z týchto stavebných objektov: „SO 01 Splašková kanalizácia“, „SO 02 Likvidácia existujúcej ČOV“ a „SO 03 NN prípojka k ČS1, ČS2, ČS3“.

**Aktualizovanú projektovú dokumentáciu sme z pohľadu záujmov sledovaných SVP, š.p. OZ Banská Bystrica preštudovali a dávame k nej nasledovné stanovisko:**

V súčasnosti má obce Selce v časti obce vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu v správe StVS, a.s. Banská Bystrica napojenú na verejnú jednotnú kanalizáciu mesta Banská Bystrica s koncovkou v ČOV mesta Banská Bystrica. Avšak v časti obce za Selčianskym potokom je vybudovaná samostatná verejná splašková kanalizácia s napojením na samostatnú ČOV Selce pre IBV Za starým mlynom a ulice Poľná a Mlynská, kde je splašková kanalizácia vybudovaná len čiastočne, pričom tieto sú v správe Obce Selce. Predložená dokumentácia rieši dobudovanie splaškovej kanalizácie na Mlynskej a Poľnej ulici vrátane plánovanej IBV nad Poľnou ulicou s jej prepojením na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v správe StVS, a.s. Banská Bystrica (zberač AS-1-4 vybudovaný v obci v rámci projektu ISPA), pričom navrhovaná je kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie s tromi podzemnými čerpacími stanicami. Trasa kanalizácie je vedená v rámci súkromných a obecných pozemkov v intraviláne obce v k.ú. Selce.

Samotná stavba pozostáva zo stavebných objektov „SO01-Splašková kanalizácia“, „SO02-Likvidácia existujúcej ČOV“, ktorá má prebehnúť po prepojení splaškovej kanalizácie na navrhovanú ČS1 a „SO03-NN prípojka k ČS1, ČS2 a ČS3“.

V rámci „SO01-Splašková kanalizácia“ má kanalizačný zberač AA (DN250), ktorý zašŕtuje do ČS1 navrhovanej vedľa jestvujúcej ČOV pri Selčianskom potoku, na parcele KN-E č. 1716/9 (vodná plocha evidovaná na LV č. 1614 vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p. Banská Štiavnica) medzi kanalizačnými šachtami Š1 a Š4 podzemne križovať neupravené koryto Selčianskeho potoka v r.km cca 3,600 (stanovené podľa VHM 1:50 000, 3. vydanie). Potrubie má byť pod dnom potoka uložené v hĺbke cca 1,50 m v oceľovej chráničke DN500 s dĺžkou 16,0 m, vedľa ktorej má byť pretlakom vložená aj samostatná oceľová chránička DN200 s dĺžkou 16,0 m určená pre zatiehnutie **výtlačného potrubia z ČS1** s celkovou dĺžkou 189,71 m (HDPE D110-SDR26), ktoré má byť zaústené do existujúceho kanalizačného zberača AS-1-4

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel Pá, vložke číslo 713/S

Identifikačné údaje:  
IČO 38022047 03  
DIČ 2020068213  
IČ DPH BK 2020068213

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK70 0200 0000 0020 8007 7663  
BIC: SUBASBXX

Úsek:  
riadiťka OZ  
technicko-prevádzkového námestníka  
ekonomického námestníka  
dispečing  
spojovateľa

Telefón:  
048/471 61 13  
048/471 61 26  
048/471 61 43  
048/471 61 38  
048/471 61 81

Fax:  
048/614 26 87

Email:  
ivron@vvp.sk  
btechniz@vvp.sk  
lbeconom@vvp.sk  
dispecing.ivron.b@vvp.

trasovaného v línii asfaltovej komunikácie na Selčianskej ceste. ČS1 má byť umiestnená oproti miestu križovania koryta toku na pravej strane Selčianskeho potoka na parcele KN-C č. 2255/30 vo vzdialenosti cca 4,0 m od brehovej čiary vodného toku. Na opačnej, ľavej strane koryta má byť na kanalizačnom zberači AA vo vzdialenosti cca 4,0 m od brehovej čiary toku umiestnená kanalizačná šachta Š4.

Výtlačné potrubie z ČS1 má na svojej trase zároveň v r.km 0,090 križovať aj koryto drobného vodného toku Jelšina (v PD nesprávne označený ako Rakovec), ktorý je v správe štátneho podniku Lesy SR, Banská Bystrica, zatiahnutím potrubia do ocelevej chráničky DN200 s dĺžkou 15,0 m pretlačenej popod dno koryta.

Selčiansky potok má byť následne križovaný v r.km cca 3,930 kanalizačným zberačom AB-1 medzi kanalizačnými šachtami Š9 a UŠ2, ktorá má byť osadená pred ČS2, ktorá má byť umiestnená na prevej ľavej strane toku v rámci jeho pobrežných pozemkov na parcele KN-C č. 1927/39 vedľa miestnej komunikácie spolu so šachtou Š8. Kanalizačné potrubie zberača DN 300 má byť pritom pod korytom toku uložené v hĺbke cca 1,70 m v ocelevej chráničke DN500 s dĺžkou 17,0 m v rámci parcely KN-C č. 2253/15 evidovanej ako vodná plocha bez založeného listu vlastníctva. Následne má byť potok križovaný aj v upravenom úseku toku v r.km cca 4,000 výtlačným potrubím z ČS3 pod výtokovu stranou cestného mosta na začiatku Potočnej ulice v rámci parcely KN-C č. 2253/16, ktorá je na LV č. 1614 evidovaná ako vodná plocha vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p. Banská Štiavnica. Výtlačné potrubie HDPE D110-SDR26 má byť uložené v chráničke DN200 s dĺžkou 12,0 m pretlačenej popod koryto toku v hĺbke cca 1,30 m. Na parcele KN-C č. 1920/8 má byť pritom na pravej strane toku na pobrežných pozemkoch toku osadená kanalizačná šachta Š15 a na ľavej strane na parcele KN-C č. 1920/2 šachta Š16. ČS3 má byť umiestnená na ľavej strane potoka na parcele KN-C č. 1920/2 vo vzdialenosti cca 20,0 m od jeho brehovej čiary. Do tejto stanice majú byť zaústené kanalizačné zberače AC trasované v línii Mlynskej a Poľnej ulice určené okrem odkanalizovania už vybudovaných rodinných domov aj pre napojenie výhľadovej IBV situovanej na pláni nad Poľnou ulicou.

Kanalizačný zberač AC-1-1 (HDPE D250) má byť vedený v súbehu s korytom Selčianskeho potoka na ľavom brehu toku v úseku r.km cca 4,050-4,170 od vtokovej strany premostenia toku na križovatke Mlynskej a Potočnej ulice po posledné domy na ľavej strane potoka na Mlynskej ulici s ukončením zberača v šachte Š44 osadenej na parcele KN-C č. 2028/4. Potrubie má byť trasované predzáhradkami rodinných domov, pričom v spodnom úseku má križovať komunikáciu na Mlynskej ceste s jeho následným zaústením do ČS3. Na tento zberač má byť v šachte Š29 napojený kanalizačný zberač AC-1 (PVC DN300) z dĺžkou 397,0 m, ktorý má byť v zmysle výkresu č. E.1 - 2/3 trasovaný parcelami KN-C č. 2045/4, 2046/1 a 5/7 až po šachtu Š36 popri línii odvodňovacieho jarku, ktorý je predstavovaný parcelou KN-C č. 2254 a predstavuje pozostatok pôvodného koryta Selčianskeho potoka, ktoré v minulosti pred preložením koryta toku viedlo areálom poľnohospodárskeho družstva. Vzhľadom na morfológiu okolitého terénu predstavuje najnižší bod v danej lokalite a v súčasnosti slúži ako odvodňovací jarok pre odvedenie vôd z povrchového odtoku s jeho zaústením do Selčianskeho potoka v r.km cca 4,050 v úseku tesne nad vtokovou stranou premostenia potoka na križovatke Mlynskej a Potočnej ulice. Od šachty Š36 sa trasa zberača odkloní smerom do svahu s ukončením v kanalizačnej šachte Š40 umiestnenej na parcele KN-C č. 54 určenej pre napojenie výhľadovej IBV v tejto lokalite. Pre napojenie plánovanej IBV (cca 130 rodinných domov) majú okrem neho slúžiť aj kanalizačné zberače AC-2 a AC-2-1.

Celkovo bude zrealizovaných v rámci navrhovanej stavby spolu 1 448,37 m zberačov gravitačnej kanalizácie so 16,04 m napojenia výtlačných potrubí, 215,02 m tlakovej kanalizácie a tri čerpacie stanice ČS1, ČS2, ČS3. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z časti obce - ulíc Mlynská a Poľná (102 existujúcich rodinných domov) a výhľadovo aj s plánovanej IBV (cca 130 rodinných domov), t.j. celkom od 772 obyvateľov v celkovom množstve 115,8 m<sup>3</sup>/deň (1,34 l/s).

Na ČS1 ( $Q_{\text{čerp.}}=6,43$  l/s) má byť napojených 772 obyvateľov, na ČS2 ( $Q_{\text{čerp.}}=0,62$  l/s) 25 obyvateľov a na ČS3 ( $Q_{\text{čerp.}}=4,73$  l/s) 527 obyvateľov. V každej ČS budú osadené 2 kalové čerpadlá typu TSURUMI. Za ČS1 bude vybudovaná merná šachta kruhového priemeru, v ktorej má byť osadený indukčný prietokomer. Pre každú ČS bude zrealizovaná aj možnosť napojenia prenosného náhradného zdroja uloženého na obecnom úrade pre prípad výpadku elektrickej energie. Súčasťou dodávky ČS má byť aj napojenie čerpadiel a hladinových spínačov.

„SO02-Likvidácia existujúcej ČOV“ - po prepojení existujúcej, už vybudovanej splaškovej kanalizácie na navrhovanú ČS1 sa ČOV pri Selčianskom potoku vyradí z prevádzky vrátane vybúrania betónovej steny jestvujúceho výustného objektu s výustnou rúrou, pričom na ploche 1,50 m<sup>2</sup> sa v koryte toku dobuduje kamenná dlažba uložená do vrstvy betónu s hrúbkou 0,30 m. V rámci samotnej likvidácie ČOV dôjde: k demontáži jestvujúceho oplotenia ČOV, odstráneniu plastových poklopov, vyčerpaniu obsahu ČOV

(135 m<sup>3</sup>) s vývozom na ČOV Banská Bystrica, vybúraníu odtokového žľabu, vystriekaniu stien ČOV chlórým vápnom, zásypu objektu ČOV výkopovou zeminou, úprave plochy areálu ČOV a vybúraníu betónovej steny výustného objektu. Merná šachta na odtoku z ČOV bude taktiež vybúraná, odstránená a zasypaná výkopovou zeminou.

V rámci „**SO03 - NN prípojka k ČS1, ČS2 a ČS3**“ má byť NN prípojka pre ČS1 napojená na jestvujúci rozvádzač umiestnený na murovanom objekte ČOV pri Selčianskom potoku. Pre ČS2 a ČS3 budú NN prípojky napojené z najbližších existujúcich podperných stĺpov NN rozvodov v obci

Pri križovaní vodných tokov má byť v zmysle výkresu E.2.14 kanalizačné potrubie v pretlačeních chráničkách uložené na klzných objímkach s utesnením koncov chráničiek gumovými manžetami. Štartovacia jama pre realizáciu pretlačenia má mať pôdorysné rozmery cca 8,0 x 3,0 m, pričom na opornej stene bude osadený cestný panel s rozmermi 2,0 x 3,0 m. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a obmedzené priestorové možnosti zastavaného intravilánu obce majú byť montážne jamy zrealizované priamo na pobrežných pozemkoch križovaných vodných tokov.

**Z pohľadu zabezpečenia správy a údržby vodných tokov a ďalších záujmov sledovaných SVP, š.p., OZ Banská Bystrica je možné na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasiť s vydaním územného rozhodnutia ako i stavebného povolenia na predmetnú stavbu za splnenia a dodržania nasledovných požiadaviek:**

- Križovanie a súbeh kanalizačných potrubí s vodnými tokmi je potrebné zrealizovať v súlade s STN 73 6822 „*Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi*“. Križovanie žiadame previesť použitím bezvýkopovej technológie v projektovanej hĺbke pod dnom koryta tokov, pričom musia byť navrhnuté tak, aby SVP š.p. OZ Banská Bystrica nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodnom toku v sťažených podmienkach, t.j. bez použitia stavebných strojov (ručne) ako dôsledok ochranného pásma podzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Potrubné vedenie je preto potrebné pod dnom koryta toku a v rámci jeho pobrežných pozemkov uložiť do chráničky dimenzovanej na zaťaženie minimálne 25,0 t od dopravy a mechanizácie, aby správca toku mohol pri jeho správe a údržbe používať ťažkú mechanizáciu bez väčších obmedzení.
- V súvislosti so správou vodohospodársky významného vodného toku Selčiansky potok upozorňujeme na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. V tejto súvislosti žiadame dodržať ochranné pásmo vodného toku, ktoré v zmysle STN 75 2102 „*Úpravy riek a potokov*“ pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10,0 m dosahuje šírku 4,0 m od brehovej čiary toku. V ochrannom pásme nie je prípustné stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, výstavba súbežných inžinierskych sietí a iné. Osadenie všetkých kanalizačných šacht a čerpacích staníc musí byť zvolené vo vzdialenosti min. 4,0 m od brehovej čiary, t.j. mimo ochranného pásma vodného toku.
- Vzhľadom na vyššie uvedené musia byť aj montážne jamy pre realizáciu bezvýkopovej technológie umiestnené mimo ochranného pásma vodného toku (t.j. min. 4,0 m od brehovej čiary toku) tak, aby bolo možné uloženie chráničky dimenzovanej na vyššie uvedené zaťaženie aj v rámci celej šírky ochranného pásma toku.
- Montážne jamy bude možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š.p. OZ Banská Bystrica - Správa povodia horného Hrona Banská Bystrica, o čom musí byť vyhotovený písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V tomto prípade správca toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (prevádzkovateľovi) kanalizácie pri výkone správy a údržby toku v súvislosti s nesprávnym uložením potrubného vedenia pod dnom vodného toku.
- Ako správca vodného toku Selčiansky potok si vyhradujeme právo kontroly staveniska a k začatiu a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. OZ Banská Bystrica - Správa povodia horného Hrona Banská Bystrica (Prevádzkové stredisko B. Bystrica - p. Marian Materný, mobil: 0901 716 527).

- Kanalizačné potrubie križujúce vodný tok je potrebné na oboch jeho brehoch označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ“; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ kanalizácie zabezpečí ich okamžitú obnovu.
- Investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní stavby jednotlivé výkresy skutočného uloženia potrubných vedení uložených pod korytom vodného toku (situáciu trasy, pozdĺžny a priečny profil uloženia chráničky).
- Prevádzkovateľ kanalizácie sa zaväzuje, že v prípade vykonávania údržbárskych prác, opráv a iných zásahov do koryta vodného toku v mieste jeho križovania vykoná bez úhrady a v požadovanom termíne jeho vytýčenie trasy kanalizačného potrubia.
- Pri uložení kanalizačného potrubia v rámci pozemkov vo vlastníctve alebo správe SVP, š.p. Banská Štiavnica bude zo strany investora stavby potrebné najneskôr do termínu kolaudácie stavby predložiť na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na príslušné parcely. V prípade, že náš podnik nie je vlastníkom pozemkov pod korytom toku v mieste realizovaného križovania, bude potrebné s SVP, š.p. OZ Banská Bystrica ako správcom toku uzatvoriť najneskôr do doby kolaudácie stavby zmluvu o podmienkach správy a prevádzky podzemného vedenia križujúceho dotýčny vodný tok. Podkladom pre uzatvorenie zmluvy bude geometrický plán skutočného vyhotovenia stavby vypracovaný odbornou spôsobilou osobou a protokol o vykonaní kontroly uloženia podzemného vedenia pod jeho korytom.
- Jestvujúci výustný objekt z ČOV v koryte Selčianskeho potoka žiadame v rámci jej likvidácie odstrániť z koryta toku v plnom rozsahu s tým, že jeho pôvodné miesto bude následne spevnené navrhovanou kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka. Kamennú dlažbu žiadame vybudovať v celej dĺžke svahu koryta s jej plynulým naviazaním na okolité koryto toku.
- Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti toku, okrem materiálu určeného na úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní stavby, ktoré žiadame po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
- V rámci stavebných prác žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do sprievodných brehových porastov a príľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ktoré po ich ukončení žiadame uviesť do pôvodného stavu. V prípade nutnosti výrubu stromov je tento potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že ak by počas výstavby a prevádzkovania navrhovanej stavby došlo k vzniku škôd na majetku investora alebo dodávateľa stavby z dôvodu vybreženia vody z koryta vodného toku, SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Čerpacie stanice odpadových vôd na stokovej sieti je potrebné realizovať ako bezprelívové/bezodtokové.
- V prípade potreby čerpania a vypúšťania podzemných vôd pri zakladaní stavby je potrebné k takémuto užívaní vôd povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, o ktoré je potrebné vopred požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p. OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd.
- Obsah pôvodnej ČOV, oplachové vody a odpady z jej čistenia, ako aj akýkoľvek iný druh odpadov vznikajúci pri realizácii stavby je potrebné likvidovať oprávnenou organizáciou na takúto činnosť a ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o ich likvidácii.
- O povolenie na realizáciu navrhovanej stavby vrátane odstránenia jestvujúcej vodnej stavby - ČOV, ktorá je súčasťou tejto stavby, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Podmienkou vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia je súhlasné stanovisko správcu (StVS, a.s. Banská Bystrica) a prevádzkovateľa (StVPS, a.s. Banská Bystrica) existujúcej verejnej



splaškovej kanalizácie v obci Selce (s koncovkou v ČOV Banská Bystrica), do ktorej sa navrhovaná stavba napája.

- Ku kolaudácii stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok vodnej stavby so všetkými potrebnými náležitosťami v zmysle platných predpisov, resp. aktualizovať o objekty stavby prevádzkový poriadok existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie v správe Obce Selce, na ktorú navrhovaná stavba priamo nadväzuje, a ktorá v súčasnosti zaústuje do existujúcej samostatnej ČOV Selce pôvodne vybudovanej v rámci inžinierskych sietí pre IBV Selce - Za starým mlynom.
- Likvidáciu tejto existujúcej ČOV podmieňuje prepojenie existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie v správe Obce Selce na navrhovanú ČS1 a zrušenie súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie odpadových vôd z ČOV v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona (v súčasnosti vydaného pre Obec Selce rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, OSŽP pod č. OU-BB-OSZP3-2016/029204 s časovou platnosťou do 30.11.2026), o ktoré je potrebné požiadať ku kolaudácii stavby.

***Toto vyjadrenie v plnom rozsahu nahrádza naše predchádzajúce vyjadrenie zn. CS SVP OZ BB 25/2017/331 CZ 10575/2017-39210,39230 zo dňa 16.10.2017, ktoré sme zaujali k predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok príslušného územného rozhodnutia, tak ako aj do podmienok stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadame zapracovať podmienky uvedené v tomto aktualizovanom vyjadrení.***

Upozorňujeme, že pred vydaním územného rozhodnutia stavba podlieha aj vyjadreniu podľa ustanovení § 28 vodného zákona, o ktoré je potrebné vopred požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nakoľko správcom drobného vodného toku **Jelšina**, ktorého sa navrhovaná stavba dotýka, je štátny podnik **Lesy SR**, odporúčame investorovi stavby obrátiť sa so žiadosťou o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii z pohľadu zabezpečenia správy a prevádzky uvedeného vodného toku aj na **Lesy SR, š.p. Banská Bystrica** ešte pred vydaním príslušného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Záverom dávame investorovi stavby do pozornosti, že kapacitu koryta vyššie spomínaného odvodňovacieho jarku nie je pre odvedenie všetkých vôd z povrchového odtoku pri vybudovaní výhľadovej IBV v rozsahu 130 rodinných domov a k nim prínáležiacich obslužných komunikácií a spevnených plôch nepovažujeme za dostatočnú. Taktiež vzhľadom na nedostatočnú kapacitu koryta Selčianskeho potoka v intraviláne obce, kde býva počas prechodu povodňových prietokov opakovane zaznamenávané vybreženie vôd z koryta vodného toku, je priame odvádzanie ďalšieho väčšieho množstva vôd do jeho koryta nežiaduce. V prípade pokračovania prípravy IBV preto odporúčame spracovať inžiniersko-geologický prieskum pre posúdenie možnosti odvádzania dažďových vôd ich priamym vsakovaním do podložia v rámci územia určeného na výstavbu plánovanej IBV.

S pozdravom

Príloha: 1 x PD (sada č. 5)  
Na vedomie: 1. Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce  
2. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP,  
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
CO: SpH B. Bystrica, OVHR-tu, OEVHL-tu, OVHPD-tu

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA  
Mesto  
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica  
1. BANSKÁ BYSTRICA

1.7  
Ing. Ladislav Varga  
technicko-prevádzkový námestník





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

**StVS - servising, s.r.o.**  
**BANSKÁ BYSTRICA**

Deň: 15. 01. 2021  
05/2021

Vydelené: ING. BUKOVČANOVÁ

**StVS - servising, s.r.o.**  
Partizánska cesta 5  
974 00 Banská Bystrica

Váš list zn./zo dňa  
362/2020/12.08.2020

Naša značka:  
CS SVP OZ BB 63/2021/5-39 210

Vybavuje:  
Ing. Polák, PhD./048-4397244

Banská Bystrica  
18.01.2021

**Vec: „Selce - odkanalizovanie častí obce, ul. Mlynská a Poľná : DOPLNOK“ –  Dodatočné vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre potreby vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia**

Dňa 03.09.2020 bola na SVP, š.p. OZ Banská Bystrica doručená Vaša žiadosť o aktualizáciu nášho stanoviska k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby, ktoré sme vydali dňa 27.08.2018 pod zn. CS SVP OZ BB 1/2018/312 CZ 9622/2018-39210 ako aktualizované vyjadrenie k prepracovanému projektu riešeného kanalizačného systému. Samotným predmetom stavby je dobudovanie splaškovej kanalizácie na uliciach Mlynská a Poľná v obci Selce s prepojením na existujúcu verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je navrhnutá ako kombinácia gravitačnej a tlakovej so štyrmi čerpacími stanicami.

Z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov bola projektová dokumentácia stavby počas jej spracovávania aktualizovaná, pričom zberač AC-1 bol skrátený, pribudla ČS 4 a zberač AC-2-2. Na základe tejto zmeny sme boli z Vašej strany požiadaní o aktualizáciu nášho predchádzajúceho, vyššie uvedeného vyjadrenia.

Z pohľadu záujmov vodného hospodárstva sledovaných zo strany SVP, š.p. OZ Banská Bystrica nedošlo zapracovanými zmenami k žiadnym novým skutočnostiam, ktoré by mali súvis so zabezpečením správy a údržby vodných tokov alebo mali vplyv na ochranu kvality vôd v príslušnom povodí.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu je aj po zapracovaní predmetných zmien z našej strany možné súhlasiť pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v našom predchádzajúcom stanovisku zn. CS SVP OZ BB 1/2018/312 CZ 9622/2018-39210 zo dňa 27.08.2020, ktoré zostávajú naďalej v platnosti v plnom rozsahu a žiadame ich zapracovať aj do podmienok územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

S pozdravom

CO: SphH Zvolen, OEVHL-tu, OVHPD-tu

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**  
štátny podnik  
Odštepny závod Banská Bystrica  
Partizánska cesta 69  
974 98 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Ladislav Varga  
technicko-prevádzkový námestník

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel P/1, vložka číslo 713/S

Identifikačné údaje:  
IČO 3622047 03  
DIČ 2020068215  
IČ DPH SK 2020068215

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK70 0200 0000 0020 8007 7853  
BIC: SUBASKBX

Úsek:  
riaditeľ OZ  
technicko-prevádzkového námestníka  
ekonomického námestníka  
dispečing  
spojovateľka

Telefón:  
048/471 01 13  
048/471 01 25  
048/471 01 43  
048/471 01 38  
048/471 01 01

Fax:  
048/414 28 07

Email:  
hron@svp.sk  
btechnik@erp.sk  
bbekonom@erp.sk  
dispeching.hron.bb@svp























