

DODATOK č. 2

k

Zmluva o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Selce**

Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

IČO: 00313807

zastúpená Ing. Danielom Hlinkom, starostom obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica

č. účtu: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Magdaléna Svateníková**

Sitnianska č. 15, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 35994622

DIČ: 535212338

bankové spojenie: Slov. sporiteľňa, Banská Bystrica

č. účtu: SK31 0900 0000 0000 5021 8964

(ďalej len „nájomca“)

Na základe článku X.. odstavca č. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa **Zmluva o nájme nebytových priestorov mení od 1. januára 2025 nasledovne:**

Zmluva sa mení v článkoch:

III.

Výška nájomného

1) Za užívanie nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške ročne

- a) 6,31 €/m² za ambulanciu,
- b) 6,31 €/m² za kancelárske priestory,
- c) 5,48 €/m² za chodbu,
- d) 5,48 €/m² za čakáreň,
- e) 5,48 €/m² za sociálne miestnosti,
- f) 5,48 €/ m² za sklad.
- g) 5,48 €/ m² za schodisko
- h) 5,48 €/ m² za izolačku

2) Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedená v odseku 1 je:
PRÍZEMIE:

- h) za ambulanciu 14,00 m² x 6,31 €
- ch) za kancelárske priestory 5,75 m² x 6,31 €
- i) za chodbu 2,75 m² x 5,48 €
- j) za čakáreň 8,30 m² x 5,48 €
- k) za sociálne miestnosti 1,50 m² x 5,48 €

je **88,34 €** ročne,
je **36,28 €** ročne,
je **15,07 €** ročne,
je **45,48 €** ročne,
je **8,22 €** ročne,



POSCHODIE:

l)za kancelárske priestory 9,35 m ² x 6,31 €	je 59,00 € ročne,
m)za sklad 3,95 m ² x 5,48 €	je 21,65 € ročne.
n)za schodisko,chodbu 6,51m ² x 5,48 €	je 35,68 € ročne.
o)za izolačku 4,2m ² x 5,48€	je 23,02€ ročne

Celková výška nájomného za prenajaté nebytové priestory uvedená v tomto odseku predstavuje sumu **332,74 €** ročne.

IV.

Úhrada za služby spojené za užívanie nebytových priestorov

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy, a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu, nasledovne:

a) za dodávku elektrickej energie bude nájomca platiť prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške **276,62 €** ročne,

b)za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody bude nájomca platiť prenajímateľovi zálohovú platbu vo výške **1 019,68 €** ročne.

e) za odvoz komunálneho odpadu 33,- € bude platiť prenajímateľovi **33 €** ročne.

2)Celková ročná výška úhrad za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje **1 329,30 €**.

V.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Ročné nájomné podľa bodu III. tejto zmluvy v sume **332,74 €** a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa bodu IV. tejto zmluvy v sume **1 329,30 €**, spolu **1 662,04 €**, bude nájomca platiť prenajímateľovi preddavok mesačne vo výške **138,50 € za mesiace január až november a za mesiac december zaplatí preddavok vo výške 138,54 €**, najneskôr do 25. dňa príslušného mesiaca, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

X.

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

Dopĺňa sa odstavec č.2

1) Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej od dňa 1. 7. 2004 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


2) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 97/2024 zo dňa 9.12.2024 schválilo tento Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.




Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

V Selciach 9.12.2024

V Banskej Bystrici


Ing. Daniel Hlinka – starosta obce
.....
prenajímateľ




.....
nájomca

