

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle
§663 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

medzi

Prenajímateľ: Obec Selce
Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00 313 807
DIČ: 2021121410
Konajúca prostredníctvom: Ing. Daniel Hlinka, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001
(ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:
Obchodné meno: Kudret Purde
Sídlo: Štúrovo, Hlavná 1654/17, 940 02 Nové Zámky
IČO: 53658094
DIČ: 3120863823
(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:
 - a) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Predmetu nájmu tak ako stojí a leží.
 - b) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Predmetu nájmu, ktorý k Predmetu nájmu kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä, v: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
 - c) **Príslušný mesiac** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Príslušný mesiac rozumieť časové obdobie (mesiac) uplynutím, ktorého sa konštituuje povinnosť na strane Nájomcu uhradiť nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
 - d) **Predmet nájmu** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, budú sa pod pojmom Predmet nájmu rozumieť vždy všetky nehnuteľnosti identifikované v čl. IV. tejto Zmluvy.

2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Prenajímateľa prenajať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za odplatu v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve za účelom umiestnenia a prevádzkovania stánku pre výrobu a predaj zmrzliny na Predmete nájmu, ktorý sa nachádza na námestí obce Selce
a
naplnenie prejavu vôle Nájomcu prenajať si Predmet nájmu za odplatu za týchto podmienok v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorú tvorí fotodokumentácia umiestnenia stánku na Predmete nájmu.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu Nájomcovi dočasne do užívania v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu a užívať ho v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a zaplatiť za to Prenajímateľovi dojednanú odplatu podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to:
 - **časť pozemku – parcela č. E-1479/9**, druh pozemku: **ostatná plocha** o celkovej výmere **4 909 m²**, nachádzajúci sa v **kat. území Selce**, obec: Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný na **LV č. 1300**, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, **a to v časti podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy** (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu sa nachádza na námestí obce Selce. **časť pozemku – parcela č. C-KN 2223/1**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere **29 568 m²**, nachádzajúci sa v **kat.**

území Selce, obec: Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný na LV č. 701, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to v časti vyznačenej plochy o rozmere 22x6 m podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

- **budova zberného dvora odpadov, súpisné číslo Mlynská 42**, postavená na pozemku parc. č. C-KN 2480/2 katastrálne územie Selce, vedenej na liste vlastníctva č. Obec Selce, nachádzajúcej sa na adrese: Selčianska cesta 132 976 11 Selce prenecháva v súlade s touto Zmluvou nájomcovi na užívanie nebytový priestor-zasadačka nachádzajúcej sa na prízemí budovy zberného dvora odpadov domu v celkovej výmere 5,3 m².

(ďalej aj len „**Predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel a Nájomca ho preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok V.

Vznik, doba a ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán s účinnosťou ku dohodnutému dňu;
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak nájomca napriek písomnej výzve neuhradení splatné dlžné nájomné podľa čl. VI. Zmluvy;
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez uvedenia dôvodu uplynutím výpovednej doby v trvaní 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď;
 - d) výpoveďou zo strany Prenajímateľa v prípade, ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a to uplynutím výpovednej doby v trvaní 2 mesiace. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej Zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

Článok VI.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu a to vo výške **150 EUR / mesačne** (slovom: štyridsať euro) počas prevádzky stánku na základe faktúry od prenajímateľa
2. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že výška úhrady za služby /voda, elektrina, upratovanie/, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním priestorov uvedených v bode IV. tejto Zmluvy, bude mesačne fakturovaná nasledovná suma : **220,- Eur zálohovo.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie vody a elektriny bude ročne na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa vody a elektriny prenajímateľovi a bude dofakturované alebo vrátené nájomcovi po odpočítaní mesačných zálohových platieb.

Článok VIII.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v súlade s účelom a rozsahom dohodnutým v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
3. Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pri ukončení zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Písomnosti, ktoré sa podľa tejto Zmluvy nedoručujú do vlastných rúk, sa doručujú elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Na doručovanie písomnosti do vlastných rúk sa primerane použijú ustanovenia z. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Zmluvné strany sú povinné zmenu e-mailových adries bezodkladne ohlásiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
2. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzt'ahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
3. Prenájom predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva obce Selce č. 37/2025, ktoré sa konalo dňa 30.06.2025
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzt'ah súvisiaci s prenájom podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
5. Zmluva je vyhotovená v (2) dvoch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Prenajímateľa, a jeden obdrží Nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
9. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za

porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V obci Selce, dňa 30.6.2025

Prenajímateľ:



Obec Selce
Ing. Daniel Hlinka



Nájomca:



Kudret Purde

Príloha č. 1: Fotodokumentácia umiestnenia stánku na Pozemku na námestí obce Selce