

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Obec Selce

Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce, SR
IČO: 00 313 807
DIČ: 2021121410
V zastúpení: Ing. Daniel Hlinka, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Názov: **Roľnícke družstvo**
Sídlo: 976 11 Selce, SR
IČO: 00 189 332
DIČ: 2020451565
IČ DPH: SK2020451565
V zastúpení: Peter Oťahel, predseda predstavenstva
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Dr, vložka č. 154/S

/ ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností /pozemky/ nachádzajúcich sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
 - novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 37594656-47/2022** zo dňa 12.01.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.03.2022 pod číslom G1-54/2022, a to:
 - ako (diel 6) pozemok C – KN, parc. č. 2467/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku E – KN parc. č. 1716/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3835 m² (výmera podľa nového stavu: 829 m²), vedenom na **LV č. 1300**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 11) pozemok C – KN, parc. č. 2480/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 493 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1716/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3835 m² (výmera podľa nového stavu: 829 m²), vedenom na **LV č. 1300**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 14) pozemok C – KN, parc. č. 2480/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1716/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3835 m² (výmera podľa nového stavu: 829 m²), vedenom na **LV č. 1300**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemok/ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:
- **pozemok C – KN parc. č. 2910/23**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 611 m², vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1476**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica.

Článok III. Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:
 - **novovytvorené pozemky podľa geometrického plánu č. 37594656-47/2021** zo dňa 12.01.2022 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.03.2022 pod číslom G1-54/2022, a to:
 - ako (diel 6) pozemok C – KN, parc. č. 2467/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1716/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3835 m² (výmera podľa nového stavu: 829 m²), vedenom na **LV č. 1300**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 11) pozemok C – KN, parc. č. 2480/70, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 493 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku E – KN parc. č. 1716/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3835 m² (výmera podľa nového stavu: 829 m²), vedenom na **LV č. 1300**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- ako (diel 14) pozemok C – KN, parc. č. 2480/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 113 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1716/30, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 3835 m² (výmera podľa nového stavu: 829 m²), vedenom na **LV č. 1300**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),

- **pozemok C – KN parc. č. 2910/23**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 611 m², vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1476**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica.

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko sa zamieňa približne rovnaká výmera.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI.

Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmikoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedat' návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

5. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Selce č. 73/2022 konaného dňa 19.9.2022.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (4), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Selciach, dňa 27.12.2022

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....
Obec Selce
Ing. Daniel Hlinka
starostka obce

.....
Roľnícke družstvo
Peter Ot'ahel
predseda predstavenstva