

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo zmluvy: 03/2023

Prenajímateľ: Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
zastúpená starostom obce Ing. Danielom Hlinkom
IČO : 00 313 807, DIČ: 2021121410
Číslo účtu : Prima banka a. s.
IBAN : SK25 5600 0000 0012 0048 9001

a

Nájomca: Divadlo z klobúka
9. mája 1789/28
97401 Banská Bystrica
IČO: 52930076

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník stavby „kultúrneho domu – KD“, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory veľkej sály KD, časti chodby a časť priestorov WC, šatňa hercov.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v KD na divadelné predstavenie pod názvom : **Šialené nožničky**.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa : 13.02.2023

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 200 ,- € a to pred začatím nájmu alebo do 5 dní od ukončenia akcie.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach dňa , 10.02.2023

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: