

Dodatok č. 2
k
Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.03.2020
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2021

uzavretý podľa Čl. 6 ods. 1 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.03.2020 medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Podieloví spoluvlastníci pozemkov** špecifikovaných v Článku 1 tejto zmluvy, ako spoločných nehnuteľností podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločstvách, zastúpení pozemkovým

spoločenstvom:

Združenie urbariátu, pozemkové spoločenstvo Selce

Sídlo: Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce

IČO: 30 233 429

DIČ: 2020453985

IČ DPH: SK2020453985

Zastúpený: Dušan Mesík, predseda spoločenstva

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava

Číslo účtu IBAN: SK08 0900 0000 0000 5019 6777

Tel. kontakt: 0905 451 324

E-mail: kancelaria@urbar-selce.sk

(ďalej len „prenajímateľa“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca:

Obec Selce

Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce

IČO: 00313807

DIČ: 2021121410

Konajúci prostredníctvom: Ing. Daniel Hlinka, zástupca starostu

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina

IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

Tel. kontakt: 048/418 12 23

E-mail: starosta@selce.sk

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

-
1. Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 31.03.2020 Zmluvu o nájme nehnuteľnosti a dňa 26.10.2021 Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.03.2020.
 2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2021 sa mení nasledovne:

- **Čl. 3 odsek 5 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa mení a znie takto:**

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

5. Nájomca:

- a) je povinný zaplatiť prenájomcovi včas dohodnuté nájomné;
- b) je povinný zaplatiť prenájomcovi jednorazovo alikvotnú časť (1/3-inu – sumu 3.504,19 EUR) náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len „odvod“) podľa § 9 ods. 1, 2, 3, 9 a 10 zákona o lesoch, ktorú prenájomca uhradil vo výške 10.512,58 EUR na účet Ministerstva vnútra SR, na základe Rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, číslo: OU-BB-PL02-2021/000191-4 zo dňa 06.12.2021;
- c) je povinný počas doby nájmu udržiavať na predmete nájmu čistotu a poriadok;

- d) je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu;
 - d) je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Čl. 2 bod 7 tejto zmluvy;
 - e) nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť;
 - g) nie je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu parkovacie miesta;
 - h) je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia;
 - i) je povinný ohlásiť prenajímateľom všetky zmeny týkajúce sa predmetu nájmu najneskôr do 14 dní od ich zistenia;
 - j) je povinný po skončení užívania odovzdať predmet nájmu prenajímateľom v stave v akom ho prevzal a následne upraviť vlastnou činnosťou, teda v stave v akom sa predmet nájmu nachádza po týchto úpravách; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa zo dňa 31.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2021 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, a že tak ako je vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.
6. Tento dodatok sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie dodatku.

V Selciach, dňa

Prenajímateľa:

Podieloví spoluvlastníci pozemkov

zastúpení pozemkovým spoločenstvom:

Združenie urbariátu, pozemkové spoločenstvo Selce

.....
Dušan Mesík, predseda spoločenstva

V Selciach, dňa

Nájomca: Obec Selce

.....
Ing. Daniel Hlinka, starosta obce