

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Selce  
Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce  
zastúpená Jánom Kupcom, starostom obce  
IČO: 00313807  
č. účtu: SK 2556000000001200489001,  
vedený Prima banka Slovensko a.s., Banská Bystrica  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Milan Hlinka,  
  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

## **kúpnu zmluvu:**

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 3 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Selce, obec Selce.

### čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1866/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37594656-21/2015 z 12.10.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.11.2015 pod č. 1067/2015 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 3 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Selce, obec Selce,
- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1867/7 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37594656-21/2015 z 12.10.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.11.2015 pod č. 1067/2015 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 3 o výmere

71 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Selce, obec Selce,

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1868/2 o výmere 30 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37594656-21/2015 z 12.10.2015, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.11.2015 pod č. 1067/2015 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 3 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedený na liste vlastníctva č. 1300, katastrálne územie Selce, obec Selce  
a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1866/2, par. KN – C č. 1867/7, par. KN – C č. 1868/2) kupuje.

### čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 47,80 € do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 47,80 €, slovom štyridsaťsedem 80/100 eur (1440,- Sk) kupujúci už predávajúcemu zaplatil pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pred podpisom tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 33/2016 z 23. mája 2016 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

## čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

## čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## čl. VIII.

Kupujúci Milan Hlinka, občan SR bytom Selce, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho Obec Selce, Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce IČO: 00313807, zastúpená Jánom Kupcom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 1. júla 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Selce  
zastúpená starostom obce  
Jánom Kupcom

.....  
Milan Hlinka