

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Manželia

Ján Očenáš, rod. Očenáš

Anna Očenášová, rod. Mesíková

obaja bytom Partizánska ulica č. 20/71, 976 11 Selce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Selce

Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce

zastúpená Jánom Kupcom, starostom obce

IČO: 00313807

bankové spojenie: Prima banka Slovensko pobočka Banská Bystrica

č. účtu: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto

## kúpnu zmluvu:

### čl. I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov:

- par. KN – C č. 2243/4 o výmere 142 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

- par. KN – E č. 360/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrady

vedené na liste vlastníctva č. 480, katastrálne územie Selce, obec Selce.

### čl. II.

Predávajúci predávajú pozemok:

- par. KN – C č. 2243/4 o výmere 142 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

- par. KN – E č. 360/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, záhrady vedené na liste vlastníctva č. 480, katastrálne územie Selce, obec Selce

a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 2243/4, par. KN – E č. 360/2) kupuje.

### čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcimi a kupujúcim.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 755,- € do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy vo výške 755,- €, slovom sedemstôpät'desiatpäť eur zaplatí kupujúci predávajúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzujú svojím podpisom, že prevzali od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v ods. 3 tohto článku pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzujú, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzujú za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 49/2016 zo dňa 22.8.2016 schválilo kúpu pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

#### čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

#### čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží každý po 1 vyhotovení, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### čl. VIII.

Predávajúci manželia Ján Očenáš, rod. Očenáš, občan SR a Anna Očenášová, rod. Mesíková, občan SR, obaja bytom Partizánska ulica č. 20/71, 976 11 Selce podpisom tejto zmluvy splnomocňujú kupujúceho obec Selce, Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce IČO: 00313807, zastúpená Jánom Kupcom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Kupujúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene predávajúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Kupujúci je ďalej oprávnený v mene predávajúcich vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúcich.

#### čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach 30. marca 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

.....  
Obec Selce  
zastúpená starostom obce  
Jánom Kupcom

.....  
Ján Očenáš  
  
.....  
Anna Očenášová