

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúcim :

Obec Selce

Selčianska cesta 132

976 11 Selce

IČO : 00313807

Zastúpená starostom Jánom Kupcom

Kupujúcim I :

Meno a priezvisko : **PhDr. Ing. Slavomír Kyseľ, rod. Kyseľ**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Lívia Kyseľová, rod. Podracká**

Dátum nar.

Rodné číslo

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim II :

Meno a priezvisko : **Marek Filkor, rod. Filkor**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Edita Filkorová, rod. Kmetíková**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim III :

Meno a priezvisko : **Mgr. Stanislav Matis, rod. Matis**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Miroslava Matisová, rod. Bučková**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/20, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim IV :

Meno a priezvisko : **Ing. Janette Podivinská, rod. Demuthová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Bělečko 93, 534 01 Holice, Česká republika

Občan SR

Kupujúcim V :

Meno a priezvisko : **PaedDr. Magdaléna Podracká, rod. Laubertová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Tulská 5338/68, 974 04 Banská Bystrica

Občan SR

Kupujúcim VI :

Meno a priezvisko : **Mgr. Eva Kňazovická, rod. Kilianová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim VII :

Meno a priezvisko : **Peter Pôbiš, rod. Pôbiš**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim VIII :

Meno a priezvisko : **František Saksa, rod. Saksa**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/ 22, 976 11 Selce

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Martina Saksová, rod. Bobáková**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/ 22, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim IX :

Meno a priezvisko : **Pavol Peniak, rod. Peniak**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/ 22, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim X :

Meno a priezvisko : **MUDr. Jozef Kočajda, rod. Kočajda**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/ 22, 976 11 Selce

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **MUDr. Katarína Kočajdová r. Chrametzová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/ 22, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim XI :

Meno a priezvisko : **Ing. Magdaléna Kvasnová, rod. Šebeňová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/22, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim XII :

Meno a priezvisko : **Zdenka Sršňová, rod. Sršňová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/22, 976 11 Selce

Občan SR

Kupujúcim XIII :

Meno a priezvisko : **Vladimír Caban, rod. Caban**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Poľná 5234/59, 974 05 Banská Bystrica

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Mária Cabanová, rod. Gregorová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Poľná 5234/59, 974 05 Banská Bystrica

Občan SR

Kupujúcim XIV :

Meno a priezvisko : **Anna Varhaníková, rod. Gajňáková**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/ 22, 976 11 Selce

Občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k k nehnuteľnosti uvedenej v článku II., ktorá je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 1.2 Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku II. tejto zmluvy príslušným výpisom z listu vlastníctva.

II.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná na **LV č. 701**, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, obec Selce, katastrálne územie Selce, a to konkrétne :
 - pozemok parc. **KNC č. 1923/2**, o výmere 100 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, evidovaný v registri C
- 1.2 Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tohto článku kupujú do svojho **podielového spoluvlastníctva** nasledovne : kupujúci I, II, III, VIII, X, XIII – každý vo výške 1/14 k celku do režimu

bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci IV, V, VI, VII, IX, XI, XII, XIV – každý vo výške 1/14 k celku.

III.

Kúpna cena

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedenú nehnuteľnosť vo výške **100,-€** (jedensto eur)
- 1.2 Kupujúci uhradia kúpnu cenu v hotovosti do pokladni obce v deň podpisu tejto zmluvy zo strany predávajúceho, na čo sa kupujúci zaväzujú podpisom na tejto zmluve.
- 1.3 Náklady súvisiace s katastrálnym konaním o vklade tejto zmluvy hradia kupujúci.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami a taktiež sú mu nie známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k predmetu prevodu a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nevznikli.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.
- 1.3 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu prevodu a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevodu predmetu prevodu na kupujúcich.
- 1.5 Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Selce, Uznesením č. 56/2017 zo dňa 25. septembra 2017.
- 1.6 Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení, tj. ide o prevod majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov - kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – bytovými domami na Potočnej ulici č. 539/20 a Potočnej ulici č. 540/22 v Selciach, a z tohto dôvodu neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 1.7 Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.

- 1.8 Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu Banská Bystrica, Katastrálny odbor, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v platnom znení. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v platnom znení.
- 1.2 Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor kupujúcimi do troch dní od uhradenia kúpnej ceny a zároveň podpisu posledným účastníkom tejto zmluvy.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci budú v omeškaní viac ako 10 dní so zaplatením kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.
- 1.3 Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú na doručovanie adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, iba ak by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 1.4 V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom všetky prijaté plnenia v lehote do 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 1.5 V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto

zmluvy na viac ako 40 dní, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy prerušené, zastavené alebo zamietnuté.

- 1.6 Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 1.7 V prípade, že okresný úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, predávajúci aj kupujúci podpismi na tejto zmluve výslovne splnomocňujú kupujúceho Mgr. Líviu Kyseľovú, rod. Podrackú, trvale pobytom : Potočná ulica 539/ 20, 976 11 Selce, aby v ich mene uzatvorila a podpísala dodatok, doplnenie, zmenu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, prípadnej doplnenie požadovanej listiny, tak aby okresný úrad vklad vlastníckeho práva po doplnení povolil.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 1.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.
- 1.3 Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Selce, v súlade so zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, pričom 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 1.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach, dňa 10. októbra 2017

Predávajúci :

.....

Obec Selce

Zast. Jánom Kupcom, starostom

Kupujúci :

.....
PhDr. Ing. Slavomír Kysel, Mgr. Lívia Kyselová

.....
Marek Filkor, Edita Filkorová

.....
Mgr. Stanislav Matis, Mgr. Miroslava Matisová

.....
Ing. Janette Podivinská

.....
PaedDr. Magdaléna Podracká

.....
Mgr. Eva Kňazovická

.....
Peter Pôbiš

.....
František Saksa, Martina Saksová

.....
Pavol Peniak

.....
MUDr. Jozef Kočajda, MUDr. Katarína Kočajdová

.....
Ing. Magdaléna Kvasnová

.....
Zdenka Sršňová

.....
Vladimír Caban, Mária Cabanová

.....
Anna Varhaníková