

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúcim :

Obec Selce

Selčianska cesta 132

976 11 Selce

IČO : 00313807

Zastúpená starostom Jánom Kupcom

Kupujúcim I :

Meno a priezvisko : **Adriana Pavlovičová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

Kupujúcim II :

Meno a priezvisko : **Marek Filkor,**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Edita Filkorová,**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

Kupujúcim III :

Meno a priezvisko : **Mgr. Stanislav Matis,**

Dátum nar.

Rodné číslo

Trvalý pobyt :

Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Mgr. Miroslava Matisová**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

Kupujúcim IV :

Meno a priezvisko : **Ing. Janette Podivinská,**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

Kupujúcim V :

Meno a priezvisko : **PaedDr. Magdaléna Podracká,**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :

Občan SR

Kupujúcim VI :

Meno a priezvisko : **Mgr. Eva Kňazovická,**

Dátum nar.

Rodné číslo :

Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim VII :

Meno a priezvisko : **Peter Pôbiš**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim VIII :

Meno a priezvisko : **František Saksa,**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **Martina Saksa,**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim IX :

Meno a priezvisko : **Pavol Peniak,**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Občan SR

Kupujúcim X :

Meno a priezvisko : **MUDr. Jozef Kočajda,**
Dátum nar.

Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

a manželka

Meno a priezvisko : **MUDr. Katarína Kočajdová**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim XI :

Meno a priezvisko : **Ing. Magdaléna Kvasnová**
Dátum nar.
Rodné číslo : 665219/6870
Trvalý pobyt : Potočná ulica 540/22, 976 11 Selce
Občan SR

Kupujúcim XII :

Meno a priezvisko : **Zdenka Sršňová,**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim XIII :

Meno a priezvisko : **Vladimír Caban,**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :

a manželka

Meno a priezvisko : **Mária Cabanová,**
Dátum nar :
Rodné číslo :

Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim XIV :

Meno a priezvisko : **Anna Varhaníková,**
Dátum nar
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

Kupujúcim XV :

Meno a priezvisko : **Viktória Pavlovičová**
Dátum nar.
Rodné číslo :
Trvalý pobyt :
Občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k k nehnuteľnostiam uvedených v článku II., ktoré sú ku dňu uzavretia tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 1.2 Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku II. tejto zmluvy príslušným výpisom z listu vlastníctva a geometrickým plánom č. 44583486-011/2018, overeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 05.10.2018 **pod číslom overenia 898/2018.**

II.

Predmety prevodu

- 1.1 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44583486-011/2018 vyhotoveného spoločnosťou VALENTÍNY, s.r.o., Opálová 16, 97405 Banská Bystrica, Ing. Ondrej Valentíny dňa 25.9.2018, úradne overeného na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 05.10.2018 pod číslom overenia 898/2018, a to konkrétne :
 - 1.1.1 **pozemok parc. KNC č. 1923/6, o výmere 148 m2, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely KNC č. 1923/3, o pôvodnej výmere 567 m2, zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C, zapísaný na LV č. 701, vedený**

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Selce, katastrálne územie Selce.

1.1.2 pozemok parc. KNC č. 1923/7, o výmere 68 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C, ktorý vznikol odčlenením 49m²- od pozemku parcely KNC č. 1923/3, o pôvodnej výmere 567 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C, zapísaný na LV č. 701, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Selce, katastrálne územie Selce a odčlenením 19m² od pozemku parcely KNC č. 1927/2, o pôvodnej výmere 149 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaný v registri C, zapísaný na LV č. 701, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Selce, katastrálne územie Selce. Parcela KNC č. 1923/3 má po odčleneniach uvedených v podbode 1.1.1 a v tomto podbode 1.1.2 výmeru 370 m². Parcela KNC č. 1927/2 má po odčlenení podľa podbodu 1.1.2 výmeru 130 m².

1.2 Kupujúci nehnuteľnosti – pozemok parcela KNC č.1923/6 a parcela KNC č. 1923/7 - uvedené v bode 1.1 tohto článku kupujú do svojho **podielového spoluvlastníctva** nasledovne : kupujúci II, III, VIII, X, XIII – každý vo výške 1/14 podielu k celku do režimu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúci IV, V, VI, VII, IX, XI, XII, XIV – každý vo výške 1/14 podielu k celku, kupujúci I. a XV. – každý vo výške 1/28 podielu k celku.

III.

Kúpna cena

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za uvedené nehnuteľnosti vo výške 5,-€ za 1 m², -€, t.j. 216 m² x 5,-€, spolu kúpna cena 1.080,-€ (jeden tisíc osemdesiat eur)
- 1.2 Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet Obecného úradu Selce číslo IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001, BIC: KOMASK2X pred podpisom tejto zmluvy zo strany predávajúceho, na čo sa kupujúci zaväzujú podpisom na tejto zmluve.
- 1.3 Náklady súvisiace s katastrálnym konaním o vklade tejto zmluvy hradia kupujúci.

IV.

Prehlásenia zmluvných strán

- 1.1 Predávajúci prehlasuje, že predmety prevodu nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä nie záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami, predkupným právom tretích osôb, právnymi vadami alebo inými ťarchami a taktiež sú mu nie známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k predmetom prevodu a zaväzuje sa konať tak, aby tieto ani do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim nevznikli.
- 1.2 Predávajúci prehlasuje, že predmety prevodu nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu, ktorý by mohol viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k týmto nehnuteľnostiam.

- 1.3 Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel a ani neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetom prevodu a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.
- 1.4 Predávajúci prehlasuje, že nebola uzatvorená žiadna dohoda, ktorá by akýmkoľvek spôsobom bránila prevody predmetu na kupujúcich.
- 1.5 Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetov prevodu podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Selce, Uznesením č. 102/2018 zo dňa 29. októbra 2018 v nadväznosti na uznesenie č.84/2018 zo dňa 24.septembra 2018, ktorým obecné zastupiteľstvo obce schvaľuje zverejnenie zámeru na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 1.6 Prevod majetku predávajúceho, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa riadi ust. § 9ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nasledovne : ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený v uznesení č. 84/2018 zo dňa 24.9.2018; zámer previesť majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby, z toho dôvodu neboli pri prevode majetku obce použité ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 1.7 Predávajúci oboznámil kupujúcich s tým, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, pričom predávajúci je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy.
- 1.8 Zároveň predávajúci oboznámil kupujúcich, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke predávajúceho, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude vydané účastníkom zmluvy zo strany povinnej osoby písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa ust. § 5a ods. 9 a 11 cit. zákona na základe požiadania účastníkov zmluvy.

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, v súlade so zák.č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov.

- 1.2 Návrh na vklad bude podaný na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor kupujúcimi do troch dní od uhradenia kúpnej ceny a zároveň podpisu posledným účastníkom tejto zmluvy.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci budú v omeškaní viac ako 10 dní so zaplatením kúpnej ceny podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší.
- 1.3 Doručením sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou, vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú na doručovanie adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy, iba ak by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu bydliska, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.
- 1.4 V prípade odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť si navzájom všetky prijaté plnenia v lehote do 10 pracovných dní od doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 1.5 V prípade, že Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor neuskutoční prevod vlastníctva nehnuteľností, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, prípadne ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy na viac ako 40 dní, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Právo odstúpiť od tejto zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy prerušené, zastavené alebo zamietnuté.
- 1.6 Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh na vklad, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 1.7 V prípade, že okresný úrad preruší konanie o vklade vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy, predávajúci aj kupujúci podpismi na tejto zmluve výslovne splnomočujú JUDr. Marínu Šimkovú, aby v ich mene uzatvorila a podpísala dodatok, zmenu kúpnej zmluvy a zmenu, doplnenia návrhu na vklad, prípadnej doplnenie požadovanej listiny, tak aby okresný úrad vklad vlastníckeho práva po doplnení povolil.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 1.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.
- 1.3 Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve Obcou Selce, v súlade so zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.
- 1.4 Zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, pričom 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 1.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach, dňa.....

Predávajúci :

.....

Obec Selce

Zast. Jánom Kupcom, starostom

Kupujúci :

.....

Adriana Pavlovičová

.....

Marek Filkor, Edita Filkorová

.....

Mgr. Stanislav Matis, Mgr. Miroslava Matisová

.....

Ing. Janette Podivinská

.....
PaedDr. Magdaléna Podracká

.....
Mgr. Eva Kňazovická

.....
Peter Pôbiš

.....
František Saksa, Martina Saksa

.....
Pavol Peniak

.....
MUDr. Jozef Kočajda, MUDr. Katarína Kočajdová

.....
Ing. Magdaléna Kvasnová

.....
Zdenka Sršňová

.....
Vladimír Caban, Mária Cabanová

.....
Anna Varhaníková

.....
Viktória Pavlovičová