ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo zmluvy: 6/2021

Prenajímateľ: Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
zastúpená zástupcom starostu obce
Ing. Danielom Hlinkom
IČO : 00 313 807, DIČ: 2021121410
IBAN: SK 25 5600 0000 0012 0048 9001
Prima banka a. s. pobočka Banská Bystrica

a

Nájomca: Patráš Michal

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník stavby „kultúrneho domu – KD“, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory veľkej sály KD, vestibul, časti chodby a časť priestorov WC.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v KD na usporiadanie svadobnej hostiny.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 17.09. a 18.09.2021.

III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 100,- €.

V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.
Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

VII.

Nájomca je plne zodpovedný za rešpektovanie opatrení nariadených Vládou SR a Vyhláškami hlavného hygienika a dodržiavanie platných pravidiel podľa aktuálneho Covid automatu.

V Selciach dňa , 16.09.2021

....

Prenajímateľ: Nájomca: