

MANDÁTNA ZMLUVA č. 012017

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing.Arch. Ľubuša Dižková,
Alexandra Matušku 26,
974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie Prima banka Slovensko,
Číslo účtu 1207808001/5600
IČO 17841739
(v ďalšom texte "mandatár")
2. Mandant: Obec Selce
Obecný úrad, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
Zastúpená Ján Kupec, starosta obce
Bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s. Banská Bystrica
č. účtu IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001
IČO 00313807
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s § 2a ods. 1/ a §§ 19, 19a a 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon ďalej len SZ), spolu mandátnu zmluvu o obstaraní Aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie obce Selce formou zmien a doplnkov podľa § 31 SZ (ďalej len ÚPD O Selce).
2. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním ÚPD O Selce.
3. Mandatár sa zaväzuje, že podľa § 5 ods. (1) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručí Oznámenie o strategickom dokumente pre ÚPD O Selce Okresnému úradu Banská Bystrica – Odbor starostlivosti o životné prostredie a informuje verejnosť kedy a kde možno do oznámenia nahliadnuť (§ 6 ods. (3) uvedeného zákona).
4. Mandat sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

Rozsah predmetu plnenia je nasledovný:

- A. Dohľad nad zabezpečením vyhotovenia a zobrazenia kompletnej grafickej časti platnej ÚPD O Selce v digitálnej forme s jej aktualizáciou (mapové podklady, doplňujúce prieskumy a rozborý a začlenenie doteraz schválených zmien a doplnkov).
 - B. Obstaranie aktualizácie ÚPD O Selce formou zmien a doplnkov
- Mandatár vykoná a zariadi tieto činnosti:
1. prípravné práce obstarávateľa
 2. dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD O Selce
 3. zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD O Selce
 4. vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 5. príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu ÚPD O Selce s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
 6. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotených pripomienok
 7. príprava podkladov na schvaľovanie ÚPD O Selce, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPD O Selce
 8. príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona

9. príprava a materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve obce Selce
10. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie ÚPD O Selce podľa § 28 stavebného zákona.
- C. Zabezpečenie písomného doručenia a informácie verejnosti o Oznámení o strategickom dokumente pre ÚPD O Selce.

Čl. IV. Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od časových termínov zhotoviteľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale dĺžky jednotlivých lehôt.

a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD O Selce	- priebežne
b) zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD O Selce	- zákonom stanovená 30 dňová lehota
c) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou	- do 14 dní od doručenia pripomienok
d) príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu ÚPD O Selce s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou	- do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce
e) odovzdanie pokynu spracovateľovi ÚPD O Selce na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok	- do 14 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
f) príprava podkladov na schvaľovanie ÚPD O Selce, správy o jej prerokovaní, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPD O Selce, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici podľa § 25 stavebného zákona	- do 14 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie
g) príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve	- do 7 dní odo dňa vydania stanoviska Okresného úradu v BB podľa § 25 stavebného zákona
h) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona, vypracovaní registračného listu ÚPD O Selce	- priebežne

Čl. V. Odmena mandátára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy (Čl. III.) je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

Bod A. Odmena v celkovej sume 0,00 €
 Bod B. Odmena v celkovej sume 3400,00 €
 Bod C. Odmena v celkovej sume 400,00 €
 Spolu odmena v celkovej sume 3800,00 € slovom tritisícosemsto euro.

V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie ÚPD O Selce s dotknutými orgánmi a organizáciami. Podkladom na vyučtovanie odmeny bude daňový doklad – faktúra vystavená mandatárom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

V odmene nie sú zahrnuté náklady na:

- obstaranie podkladov (písomných, grafických, ktoré sú spoplatnené), poštovné a správne poplatky, doprava, tieto budú účtované osobitne,
- obstarávateľom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce, alebo na inom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom tridsať eur) za každé samostatné rokovanie,
- riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

- opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom dvadsaťpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náhrada nákladov je splatná vždy v preukázanej výške predloženej obstarávateľovi.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Pre plnenie prác a činností mandátára budú odovzdané:
 - a) poverenie (splnomocnenie) mandata
 - b) došlá pošta týkajúca sa spracovania územnoplánovacej dokumentácie
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.

Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

V Selciach, dňa 22. 05. 2017

V Banskej Bystrici, dňa2017

Mandant:



Mandatár:

Handwritten signature of the Mandatár and a rectangular red stamp containing the text:
ING. ARCH. L. DIŽKOVÁ
MATUŠKOVA 26
97401 BANSKÁ BYSTRICA