

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo zmluvy: 01/2022

**Prenajímateľ:** Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce  
zastúpená starostom obce Ing. Danielom Hlinkom  
IČO : 00 313 807, DIČ: 2021121410  
Č. účtu: Prima banka a. s. Banská Bystrica  
SK25 5600 0000 0012 0048 9001

a

**Nájomca:** Stredoslovenské osvetové stredisko  
Dolná 168/35  
97401 Banská Bystrica  
V zastúpení : Mgr. Tatiana Salajová  
IČO: 35987138  
DIČ: 2021446669  
Č. účtu: SK33 8180 0000 0070 0039 6270

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### I.

Prenajímateľ ako výlučný vlastník stavby „kultúrneho domu – KD“, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory veľkej sály KD, časti chodby a priestory WC, vestibul, malá sála, šatňa hercov.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v KD na „ Súťaž detských folklórnych súborov ...

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň : 24.04.2022 .

### III.

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

#### IV.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 150,- € .  
Nájomné je možné uhradiť v hotovosti v pokladni na obecnom úrade alebo na účet obce.

#### V.


V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

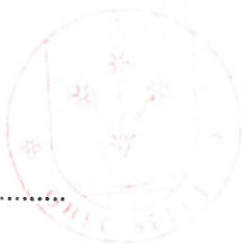
Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý aj začatý deň omeškania.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.  
Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.  
Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Selciach dňa , 08.04.2022

  
.....  
Prenajímateľ:



  
.....  
Nájomca: