



Stredoslovenská
distribučná

Príloha č. 5

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Názov spoločnosti: **Obec Selce**
Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
DIČ: 2021121410
V zastúpení: Ing. Daniel Hlinka, starosta obce

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Štefan Miho
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, v katastrálnom území Selce (854794) nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera zastavania v m ²
701	KN-C 5/9	trvalý trávny porast	1/1	1843	25

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Selce - Poľná - rekonštrukcia TS 308, rozšírenie NNK“, SW kód: 13440, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, Pobočka Spišská Nová Ves, Radlinského 28, 052 01 Spišská Nová Ves, Ing. Michal Figlár, 5120*Z*A2., v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Názov stavby: „Selce - Poľná - rekonštrukcia TS 308, rozšírenie NNK“
SW kód: 13440

P-SSD-SM33-05-REV02_01.03.2018



Stredoslovenská
distribučná

Príloha č. 5

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V Selciach, dňa

Ing. Daniel Hlinka
starosta obce



Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa 30 MAJ 2024

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenské distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-103-

0.2.9m

Podľa poradového čísla **273/2024** osvedčovacej knihy pravosti podpisov osvedčujem, že **Daniel Hlinka**, r.č.: **710927/7538** adresa trvalého pobytu **Selce, Dolná ulica 447/7** totožnosť bola preukázaná **OP č.: NB 367 219** listinu vlastnoručne predomnou podpísal.

V Selciach dňa 13. mája 2024




Podpis osvedčujúceho

