

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo zmluvy: 1/2017

**Prenajímateľ:** Obec Selce, Selčianska cesta 132, 976 11 Selce  
zastúpená starostom obce Jánom Kupcom  
IČO : 00 313 807, DIČ: 2021121410

a

**Nájomca:** Lačná Daniela  
Krivánska 3  
97401 Banská Bystrica

uzatvárajú v zmysle ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

## **zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### **I.**

Prenajímateľ ako výlučný vlastník stavby „kultúrneho domu – KD“, prenecháva nájomcovi do nájmu priestory veľkej sály KD, časti chodby a časť priestorov WC.

Nájomca bude prenajaté priestory užívať v KD na usporiadanie Karu rodinného príslušníka.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

### **II.**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 22. februára 2017

### **III.**

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad.

Do podnájmu inému môže dať prenajatý priestor len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **IV.**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v sume 50,- € a to pred začatím nájmu .

## V.

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ak nájomca odovzdá predmet nájmu po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné, až do odovzdania predmetu nájmu. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu a so zaplatením nájomného v omeškaní, je povinný zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý aj začatý deň omeškania.

## VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach dňa , 21.02.2017

.....  
Prenajímateľ:

.....  
Nájomca: