

Zmluva č. 20 /2017 o nájme

nebytových priestorov v Základnej škole Selce, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Základná škola Školská ul.4, 976 11 Selce
zastúpená Mgr. Petrom Kráčíkom , riaditeľom školy
IČO: 17067405
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:IBAN SK81 5600 0000 0012 3716 0007
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Rodičia žiakov 1. triedy ZŠ Selce,
zastúpení: **Ing. Lenkou BLAŠKOVOU**,
bytom: Vyšovec 29, 976 11 SELCE
/ ďalej len nájomca/

I.

Predmet nájmu

Na základe „Protokolu o zverení majetku obce do správy Základnej školy Selce“ prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Školskej ulici 4, súpisné číslo 391 „Škola“, stojaca na parcelnom čísle KN 1422/1, nehnuteľnosť je vedená na LV 1057 pre k.ú. Selce.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do bezplatného nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. triedu
2. chodba

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať len na účely realizácie krúžku Anglického jazyka žiakov 1. ročníka tunajšej základnej školy .

III.

Doba platnosti a zániku nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 20.11.2017 do 30.06.2018 mimo školských prázdnin.**

v čase : každý **PONDELOK 15:00 - 16:00 hod** 1 učebňa

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto

zmluvy. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie, ktoré nájomca môže výlučne využívať len na krúžok anglického jazyka.

IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom prenájme uvedených priestorov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s tým, že zjednaný nájom skončí v deň, kedy sa končí nájom tejto zmluvy.
2. Nájomca si nebytové priestory prezrel, oboznámil sa s nimi a tieto preberá v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. V prípade, že nájomca neplatí za prenájom telocvične (nájom a náklady) v termíne uvedenom v čl.4 a 5, zmluva sa ruší.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou vo všetkých prenajatých priestoroch. Škodou sa zaväzuje finančne uhradiť, prípadne vykonať opravu do jedného mesiaca.
6. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať do 14 dní.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať v nebytových priestoroch dodržiavanie tejto nájomnej zmluvy a nájomca je povinný kontrole vyhovieť.
8. Vedúci krúžku – pani **Mgr. Zuzana URBANOVÁ** preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť žiakov, ktorí sú na krúžok prihlásení podľa menného zoznamu žiakov, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za spôsobenú škodu na osobnom majetku (krádež).

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva s vyhotovuje v dvoch exemplároch, a to na základe žiadosti rodičov zastúpených pani **Ing. Lenkou BLÁŠKOVOU**, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach 16..11. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školská 4
976 11 SELCE