

Zmluva č.4/2018 o nájme

nebytových priestorov v telocvični Základnej školy Selce, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Základná škola, Školská ul.4, 976 11 Selce
zastúpená Mgr. Petrom Kráčikom , riaditeľom školy
IČO: 17067405
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN : SK81 5600 0000 0012 3716 0007
/ďalej len prenajímateľ/

a

nájomcom: Branislav Kupec, Potočná 53, 976 11 Selce
zastúpený p. Branislavom Kupcom
/ ďalej len nájomca/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

Na základe „Protokolu o zverení majetku obce do správy Základnej školy Selce“ prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Školskej ulici 4, súpisné číslo 571 „Telocvična“, stojaca na parcelnom čísle KN 1422/3, nehnuteľnosť je vedená na LV 1057 pre k. ú. Selce.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. hala telocvične
2. chodba
3. šatne
4. sprcha a WC.

Výmera podlahovej plochy je celkove 730,5 m², z toho je hala telocvične 600 m², ostatná plocha je 130 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať len na účely športovej činnosti - futbal.

III.

Doba platnosti a zániku nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 4.10.2018 do 15.04.2019** v čase od 17.00 – 18:00 (**pracovné dni – streda mimo školských prázdnin**)

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na