

Základná škola, Školská 4, 976 11 SELCE

Zmluva č. 7 /2016 o nájme

nebytových priestorov v Základnej škole Selce, uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ: Základná škola Školská ul.4, 976 11 Selce
zastúpená Mgr. Petrom Kráčikom , riaditeľom školy
IČO: 17067405
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:1237160007/5600(IBAN) SK81 5600 0000 0012 3716 0007
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Základná umelecká škola, Školská 16, 976 13 Slovenská Ľupča
zastúpená pánom Mgr. Ivom Petríkom , riaditeľom ZUŠ
Slovenská Ľupča
IČO: 45016909
Bankové spojenie : VUB, a.s. Slovenská Ľupča
Číslo účtu: 2350145559/0200

/ ďalej len nájomca/

I.

Predmet nájmu

Na základe „Protokolu o zverení majetku obce do správy Základnej školy Selce“ prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a nachádza sa na Školskej ulici 4, súpisné číslo 391 „Škola“, stojaca na parcelnom čísle KN 1422/1, nehnuteľnosť je vedená na LV 1057 pre k.ú. Selce.

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:

1. triedy
2. chodba

Výmera podlahovej plochy je celkove 307 m², z toho 3 triedy na výučbu 153 m², ostatná plocha je 154 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímané priestory bude užívať len na účely výučby žiakov tunajšej školy v hre na hudobnom nástroji.

III.

Doba platnosti a zániku nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **6 .9.2016** do **30.06.2017** mimo školských prázdnin.

v čase :	PONDELOK	12,20 - 18,00 hod	2 učebne
	UTOROK	12,20 - 17,00 hod	3 učebne
	STREDA	12,20 - 17,45 hod	4 učebne

Základná škola, Školská 4, 976 11 SELCE

ŠTVRTOK	11,30 - 17,20 hod	3 učebne
PIATOK	12,20 - 17,00 hod	3 učebne

Nájomný vzťah môže zaniknúť :

a) dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu.

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu vo výpovednej lehote 14 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede, ak nájomca neplní ustanovenia tejto zmluvy. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie, ktoré nájomca môže výlučne využívať len na vykonávanie výučby na hudobných nástrojoch.

IV.

Nájomné a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **125,00 €/ mesačne** v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. § 7.

Úhrada nájomného bude faktúrovaná nájomcovi začiatkom nasledujúceho mesiaca so splatnosťou do 14 dní po vyhotovení faktúry. Nájomca uhradí nájomné na účet školy v Prima Banka Slovensko a.s. v Banskej Bystrici číslo: 1237160007/5600. (IBAN) SK81 5600 0000 0012 3716 0007

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s tým, že zjednaný nájom skončí v deň, kedy sa končí nájom tejto zmluvy.
2. Nájomca si nebytové priestory prezrel, oboznámil sa s nimi a tieto preberá v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. V prípade, že nájomca neplatí za prenájom telocvične (nájom a náklady) v termíne uvedenom v čl.4 a 5, zmluva sa ruší.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou vo všetkých prenajatých priestoroch. Škodu sa zaväzuje finančne uhradiť, prípadne vykonať opravu do jedného mesiaca.
6. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať do 14 dní.
7. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať v nebytových priestoroch dodržiavanie tejto nájomnej zmluvy a nájomca je povinný kontrole vyhovieť.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov a sám nesie následky za úraz.
9. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za spôsobenú škodu na osobnom majetku (krádež).

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Základná škola, Školská 4, 976 11 SELCE

2. Zmluva s vyhotovuje v dvoch exemplároch , pričom každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Selciach 02.09.2016

Prenajímateľ:



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školská 4
976 11 SELCE

Nájomca:



Základná umelecká škola
Školská 16
976 13 Slovenská Lúpa
IČO: 45 016 909