

Selce p.č.1083/2,3 Novostavba šatní pre šport,prestavba športovej plochy pre futbal ,oplotenie, osvetlenie a prípojky inžinierskych sieti-Zmuva o dielo

ZMLUVA O DIELO

ČLÁNOK 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Selce
Selčianská cesta 132.976 11 Selce
IČO : 00313807
IČ DPH :
Bankové spojenie : SK255600000001200489001
Zastúpenie vo veciach zmluvných : Ing. Daniel Hlinka, starosta obce
Zastúpenie vo veciach technických :

1.2

ZHOTOVITEĽ : Ing. arch. Jozef Troliga
Lazovná 16, 974 01 Banská Bystrica
IČO : 22716360
DIČ : 1028938581
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2917966703/1100
SWIFT: TATRSKBX
IBAN:SK39 1100 0000 0029 1796 6703
Zastúpenie vo veciach zmluvných : Ing. arch. Jozef Troliga
Zastúpenie vo veciach technických : Ing. arch. Jozef Troliga, Zdenko Sekereš

ktoré sa pre prípad, že ich vzťah nespadá pod záväzkové vzťahy uvedené v ust. § 261 Obch. zák. dohodli, v súlade s ust. § 262 ods. 1, že ich záväzkový vzťah s bude riadiť Obchodným zákonníkom.

ČLÁNOK 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, ako aj podľa podmienok dohodnutých v zmluve a riadne, včas, bez závad a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Názov diela: **Selce p.č.1083/2,3 Novostavba šatní pre šport,prestavba športovej plochy pre futbal ,oplotenie, osvetlenie a prípojky inžinierskych sieti**

2.3. Predmetom diela je:

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE A STAVEBNÉ POVOLENIE

ČLÁNOK 3. ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA A SPLNENIA

3.1. Rozsah diela:

3.1.1. Projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

- A) sprievodná správa
 - B) súhrnné riešenie stavby (s prílohou požiarnej ochrany objektov)
 - C) Celková situácia stavby m 1: 200 ,1000
 - D) Koordinačná situácia stavby m 1:500,1000-všetky IS s napojením na objekt
 - E) Dokumentácia stavebných objektov m 1:100, ktorá bude obsahovať:
 - Architektonické a stavebné riešenie s nápočtom energií a potreby vody na jednotlivé objekty
- E.1 Rozvody a prípojky vodovodu

Selce p.č.1083/2,3 Novostavba šatní pre šport, prestavba športovej plochy pre futbal , oplotenie, osvetlenie a prípojky inžinierskych sieti-Zmuva o dielo

E.2 Rozvody a prípojky kanalizácie resp.žumpy (riešenie bude upresňované podľa aktuálneho stanoviska správcu rozvodov vody a kanalizácie)

E.3 Rozvody a prípojky elektrickej energie

E.4. Dopravné komunikácie a parkovanie

3.1.2. Celkové riešenie bude obsahovať:

- Projekt pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
- SO 01 - jednopodlažné šatne na betónovej podsade o pôdorysnej ploche cca 300m² s vyriešením fotovoltaiiky ,solárnych panelov ,bleskozvodu, ELI,ZTI,ÚVK-tepelné čerpadlo
- SO -02-komunikácie a spevnené plochy
- SO-03-rozvody NN
- SO-04-verejné osvetlenie
- SO-05-rozvody vody
- SO-06-žumpa resp. prípojky kanalizácie
- SO-07-športová plocha –prestavba povrchu
- PS-08-oplotenie
- Konečný elaborát bude obsahovať prehľadné axonometrie, montáž do fotografie prostredia
- Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s podmienkami objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-platnými predpismi a VZN platiacimi pre danú lokalitu.

3.2. Spôsob plnenia

- Projekt pre územné rozhodnutie vypracuje a dodá zhotoviteľ podľa dohodnutého obsahu a rozsahu v 6. vyhotoveniach,
- Prípadné zmeny v obsahu a rozsahu spôsobu plnenia budú odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom.

3.3. Odovzdanie a prevzatie diela

Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní:

- protokolárnym odovzdaním v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto zmluvou

ČLÁNOK 4. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 4.1. Objednávateľ zabezpečí všetky majetkoprávne doklady k dielu priebežne počas trvania zmluvy (ako napr. kópiu z pozemkovej mapy) a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, riešenie prípojných bodov vodovodu, kanalizácie a elektrických sietí,
- 4.2. Objednávateľ zabezpečí polohopisné a výškopisné zameranie lokality (vrátane vyznačenia vrstevníc a koncových bodov na pripojenie vodovodu, kanalizácie a elektrickej energie), územno-plánovaciu informáciu z obce Selce o potvrdení plánovanej investície
- 4.3. Objednávateľ určí osobu zodpovednú za koordináciu spolupráce so zhotoviteľom na predmete diela.

ČLÁNOK 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v týchto termínoch:
 - Projekt pre územné rozhodnutie: do 5 týždňov od odsúhlasenia štúdie a podpisu ZoD,
 - Projekt pre stavebné povolenie : do 5 týždňov od územného rozhodnutia
- 5.2 Čas plnenia je podmienený riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (zabezpečenie vyjadrení od správcov IS a miestnej samosprávy -stavebného úradu). V prípade, že z tohoto dôvodu by došlo k prerušeniu a navýšeniu prác na zhotovení diela, lehota na jeho zhotovení sa predĺži o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu

Selce p.č.1083/2,3 Novostavba šatní pre šport, prestavba športovej plochy pre futbal ,oplotenie, osvetlenie a prípojky inžinierskych sieti-Zmuva o dielo

jeho vykonania a prehodnotí sa výška honoráru o príslušne navýšené práce. Tieto zmeny budú zápisnične vzájomne odsúhlasené v dodatku Zmluvy o dielo.

- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt dohodnutých v čl. 5 tejto zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávatel' právo žiadať penále z omeškania omeškanej časti diela, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objednávatel' stanoví zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho častí, a písomne vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a odstúpi od zmluvy.

ČLÁNOK 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena diela projektovej dokumentácie bude delená na dve časti, a to na zálohovú platbu vo výške 30% a doplatok vo výške 70% po odovzdaní diela.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 o cenách a jeho výkon. vyhláškou č. 87/1996 a taktiež v súlade s výsledkom rokovacieho konania na cene vo výške 8 000(**osemtisíc EUR**)
- 6.3. Spôsob platenia projektu pre územné rozhodnutie:
Faktúra bude realizovaná v 2 fázach. Zálohová faktúra bude vo výške 30% zo sumy projektu pre územné konanie 1200,- eur a vyplatená po podpise Zmluvy o dielo, druhá fáza po odovzdaní štúdie 2800,- eur čo spolu činí 4 000,- eur
- 6.4. Spôsob platenia projektu pre stavebné povolenie:
Faktúra bude realizovaná v 2 fázach. Zálohová faktúra bude vo výške 30% zo sumy projektu pre územné konanie 1200,- eur a vyplatená po podpise Zmluvy o dielo, druhá fáza po odovzdaní štúdie 2800,- eur čo spolu činí 4 000,- eur
- 6.5. Faktúry sú splatné do 7 dní odo dňa doručenia objednávatel'ovi a musia mať predpísané náležitosti:
- označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - identifikačné údaje objednávatel'a a dodávateľa (IČO, DIČ, sídlo),
 - označenie banky a čísla účtu, na ktorý sa má platiť,
 - číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
 - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - faktúrovanú sumu,
 - podľa povahy fakturácie doklady preukazujúce oprávnenosť fakturácie,
 - pečiatka a podpis
- 6.6. Faktúry budú predkladané v 2 vyhotoveniach.

ČLÁNOK 7. ZÁRUKA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, KVALITA

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo vymedzené v čl. 2 tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v platných STN. V opačnom prípade sa to definuje ako vada.
- 7.2 Dielo má vady, ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite (odborný posudok nezávislej odborne spôsobilej osoby),
 - nie je vykonané v celom rozsahu,
 - má právne vady v zmysle ust. § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené zo strany objednávatel'a právami tretích osôb,
 - dokumentácia je nekompletná, ak jej obsah nebude podľa čl. 3 bod 3.1 a bod 3.2 tejto zmluvy.
- 7.3 Drobné nedostatky s výnimkou vád uvedených v bode 7.2 tohoto článku sa nepovažujú za chyby a nebránia splneniu záväzku, ak ich zhotoviteľ odstráni do 14 prac. dní po výzve objednávatel'a. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú v tejto zmluve.

Selce p.č.1083/2,3 Novostavba šatní pre šport, prestavba športovej plochy pre futbal , oploštenie, osvetlenie a prípojky inžinierskych sieti-Zmuva o dielo

- 7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.
- 7.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba na dielo začína plynúť dňom odovzdania príslušnej projektovej dokumentácie.
- 7.6 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.7 objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná mailom a zároveň listovou zásielkou.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 7 pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie podľa bodu 7.7 tohoto článku a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.9 Objávateľ je povinný si skontrolovať odovzdané a prevzaté dielo.

ČLÁNOK 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 8.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody

ČLÁNOK 9. DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

- 9.1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 300 Obchodného zákonníka dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré zaplatí:
 - 9.2. Zhotoviteľ objednávateľovi za:
 - a) omeškanie s povinnosťami odovzdať predmet včas a riadne a to vo výške 0,5 % z ceny príslušnej dokumentácie, ak trvá omeškanie viac ako 10 dní
 - b) vadné plnenie a to vo výške 2% z ceny príslušnej dokumentácie, túto pokutu zhotoviteľ nezaplatí, ak odstráni vady do 14 pracovných dní od dátumu zaslania písomnej reklamácie,
 - c) omeškanie s odstránením väd príslušnej projektovej dokumentácie a to 100 Sk za každý deň.
 - 9.3. Objávateľ zhotoviteľovi za:
 - zastavenie projektových prác v určitej etape projektovania a to do výšky príslušnej výšky honoráru,
 - za realizovanú etapu projektu, etapa sa posúdi protokolárne po rokovaní zmluvných strán,

ČLÁNOK 10. NAKLADANIE S VÝSLEDKAMI PREDMETU ZMLUVY

- 10.1. Výsledky práce súvisiace s predmetom zmluvy sú vlastníctvom objednávateľa. Autorské práva k dielu má zhotoviteľ. Zhotoviteľ môže dielo užívať bez súhlasu objednávateľa len na demonštračné účely, v iných prípadoch použitia diela zhotoviteľom, je tento povinný si vyžiadať súhlas objednávateľa.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výsledky práce neposkytne tretej osobe bez súhlasu objednávateľa.
- 10.3. V iných než zmluvne dohodnutých situáciách platia príslušné ustanovenia Zákona o autorských právach.

ČLÁNOK 11. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto dohody alebo v zmysle § 345 Obchod. zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odklad, najneskôr do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela
- 11.2 Pre určenie doby je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

Selce p.č.1083/2,3 Novostavba šatní pre šport, prestavba športovej plochy pre futbal ,oplotenie, osvetlenie a prípojky inžinierskych sieti-Zmuva o dielo

- 11.3 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy určí na dodatočné plnenie dodatočný termín, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočného termínu.
- 11.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchod. zákonníka najmä ust. § 536 a nasl. a súvisiacich právnych predpisov.
- 12.2 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena alebo doplnok neplatný.
- 12.3 Zmluva nadobúda účinnosť dohodou o celom jej obsahu.
- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V B. Bystrici dňa 3.05. 2023



.....
za zhotoviteľa



.....
za objednávateľa