

Zmluva o nájme lesného pozemku

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Selce
Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
zastúpená Jánom Kupcom starostom obce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Združenie urbariátu pozemkového spoločenstva
Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce
IČO: 30233429
zastúpené Dušanom Mesíkom, predsedom spoločenstva
(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v zmysle ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

II. Predmet nájomnej zmluvy

1) Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie lesného pozemku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 701 v k. ú. Selce ako par. KN – E č. 2626 o výmere 78007 m². A ďalej parcely na LV 1300 v k.ú. Selce KN-E č.2502 o výmere 9099 m², KN-E č.2363 o výmere 6486 m², KN-E č.963/5 o výmere 314 m² par. KN - E č. 2625 o výmere 9040 m². Uvedené parcely sú v prekryte s C stavom KN vedené ako lesné pozemky a v novom programe starostlivosti o les na roky 2020-2029 budú vedené ako lesné porasty.

2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v predchádzajúcom odseku.

III. Účel dočasného užívania

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na hospodárenie v lesoch a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 326/2005 Z. z.), lesným hospodárskym plánom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a inými opatreniami podľa osobitných predpisov.

IV. Nájomné

1) Za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II sa zmluvné strany dohodli na nájomnom vo výške 119,00 € za každý aj začatý ha ročne, t. j. 1309,00 € ročne. Pri dohodnutí nájomného zmluvné strany prihliadali na vek lesných porastov a plnenie úloh ustanovených osobitnými predpismi.

2) Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi polročne k 30.6. kalendárneho roka, a to vo výške 654,50 € a k 31.12. kalendárneho roka, a to vo výške 654,50 € na účet prenajímateľa Dexia banka, a.s. Banská Bystrica, IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

3) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania prostriedkov na účet prenajímateľa.

4) Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného, a to vo výške 0,01% ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.

5) Prenajímateľ má zádržné právo na veci, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet nájmu pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 15 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.

2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v súvislosti s činnosťou nájomcu a na dohodnutý účel a platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.

3) Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.

4) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

5) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Selce je splnomocnený nájomca.

6) Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov, týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

7) Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

8) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

9) Nájomca v plnom rozsahu preberá záväzky a povinnosti z ukazovateľov a údajov lesného hospodárskeho plánu.

10) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

11) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať terénne úpravy a stavebné práce na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

12) Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu spôsobom, ktorý nezneškodí a nepoškodí predmet nájmu a životné prostredie.

13) Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o mimoriadnych udalostiach vzniknutých pri hospodárení s predmetom nájmu.

14) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov vzťahujúcich sa na prácu vykonávanú pri užívaní predmetu nájmu. V prípade spôsobenia škody prenajímateľovi na predmete nájmu zodpovedá za ňu nájomca v plnej výške.

15/ Odborný dohľad nad plnením LHP vykonáva OLH, ktorého zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VI.

Doba nájmu a výpovedná lehota

1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2020 do 31.12.2029. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.

2) Nájom sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal,
- c) odstúpením od nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v zmysle § 679 Občianskeho zákonníka.

3) Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájomnej zmluvy v stave s prihliadnutím na jeho užívanie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Ak nie je v tejto nájomnej zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov tejto zmluvy Občianskym zákonníkom a zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

2) Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 06/2020 zo dňa 27.01.2020 schválilo túto nájomnú zmluvu trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.

4) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne, vážne a určito, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach, 27.01.2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomca