

Zmluva o nájme športového areálu

uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: FK Selce
sídlo: Športová ulica 489/2 97611 Selce
Okresný úrad Banská Bystrica, Číslo živnostenského registra: 601-8171
konajúci: Marta Klačanová
IČO: 51690390
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Obec Selce
sídlo: Selčianska cesta 132, 97611 Selce, SR
konajúci: Ing. Daniel Hlinka – starosta obce
IČO: 00313807
bankové spojenie: PRIMA BANKA
IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001
BIC:

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným užívateľom predmetu nájmu:

- Športového areálu - Futbalového ihriska Selce vrátane jeho príslušenstva nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Selce, obec: Selce, okres: Banská Bystrica na pozemkoch ČKN parc. č.: 494/2, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/11, 494/12.

1.2. Premetom zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu Nájomcovi dočasne do užívania v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu a užívať ho v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve a zaplatiť za to Prenajímateľovi dojednanú odplatu podľa tejto Zmluvy

Článok II. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ týmto prenájma nájomcovi predmet nájmu pri príležitosti osláv 800. výročia prvej zmienky o obci Selce.

- 2.2. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.
- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zat'ážený právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 5.7.2022 v čase od 14:00 – do 23:00 hod., t.j. na 8 hodiny.
- 3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
- 3.3.1. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - 3.3.2. ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu
 - 3.3.3. v prípade zániku predmetu nájmu
- 3.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- 3.4.1. prenájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - 3.4.2. sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.
- 3.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v sume 1 500,00 €
- 4.2. Nájomné nezahŕňa náklady na energie. Energie budú vyúčtované prenájomcom po ukončení nájmu na základe skutočnej spotreby vydokladovanej prenájomcom.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady na energie na základe faktúry, vystavenej prenájomcom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenájomcu uvedený vo faktúre.
- 4.4. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia doby prenájmu. Splatnosť vystavenej faktúry nastáva 14 dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenájomcu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov.

- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení (čisté a pokosené plochy), poskytnúť čisté sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
- 5.4. Prenajímateľ po dohode s nájomcom je oprávnený vykázat z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania protokolárne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Z Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzt'ahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenia.
- 6.3. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
- 6.4. Pre právne vzt'ahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo, dňa

V Selciach., dňa 30.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....