

Zmluva o nájme vozidla

uzatvorená podľa ustanovenia § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Selce**
Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00 313 807
DIČ: 2021121410
Konajúci prostredníctvom: Ing. Daniel Hlinka, starosta
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **KTW AGRO s.r.o.**
Sídlo: Cementárska cesta 16, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 731 099
DIČ: 2022311005
V mene spoločnosti koná: Ján Kupec, konateľ
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, v odd. Sro, vložka č. 12595/S
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom vozidla – traktor kolesový poľnohospodársky, **EČ: BB929GX**, ďalšie údaje o vozidle podľa technického preukazu č. NB522183:

Druh vozidla: **traktor kolesový poľnohospodársky**

Obchodný názov: FARMALL 85A

Typ /variant/ verzia: LS/LSAC4B/

Značka: CASE IH

VIN: **HLRF085AVKLS09396**

Dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 11.02.2020

Dátum prvej evidencie vozidla v SR: 11.02.2020

Farba: **červená**

Zdvihový objem valcov: 3.387 cm³

(ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Na základe tejto Zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie vozidlo špecifikované v bode 1 tohto článku Zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu (ďalej aj len ako „Predmet zmluvy“).

3. Predmetom nájmu je vozidlo špecifikované v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy ako aj v Odovzdávacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.5.2024
2. Začiatok nájmu plyní odo dňa odovzdania a prevzatia vozidla, a to podpisom Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **5,- Eur/Motohodina**, slovom: päťeuro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi **nájomné mesačne**, splatné vždy najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca prevodom na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu (IBAN): **SK25 5600 0000 0012 0048 9001**. Podkladom na úhradu nájomného bude táto zmluva.
3. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude okrem nájomného:
 - a) platiť v lehote splatnosti nájomného na účet prenajímateľa alikvotnú časť poisťného zo zákonného a havarijného poistenia,
 - b) hradíť všetky náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu (kúpa a výmena pneumatík, resp. oprava poškodených pneumatík, výmena oleja, pohonné hmoty a pod.)
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonné úroky z omeškania vo výške určenej osobitným predpisom, a to Nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j. vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov, pričom takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu protokolárne odovzdať nájomcovi na dočasné užívanie v stave spôsobilom na prevádzku, vybavené príslušenstvom a dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy Slovenskej republiky, a to:
 - s jednou sadou kľúčov,

- osvedčením o evidencii čast' I. (tzv. malý technický preukaz),
- potvrdením o zaplatení zákonného poistenia,
- moto lekárničkou.

Odovzdanie a prevzatie vozidla potvrdia obe zmluvné strany svojím podpisom na Odovzdávacom protokole.

2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie vozidla zákonnou poistkou za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijnou poistkou.

Článok VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné povinnosti:
 - a) riadne platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a ostatné platby v súlade s čl. IV. tejto Zmluvy,
 - b) riadne sa starať o to, aby na vozidle, ktoré je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, nevznikla počas doby jeho užívania škoda,
 - c) užívať vozidlo výlučne na účely, na ktoré slúži,
 - d) vrátiť vozidlo prenájomcovi včas spolu so všetkými prevzatými dokladmi, kľúčom (kľúčmi) a výbavou v dohodnutom termíne a v stave, v akom vozidlo nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - e) dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovaniu vozidla,
 - f) počas doby nájmu kontrolovať stav, teplotu a množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty; škody vzniknuté zanedbaním týchto povinností nájomcu, hradí nájomca v plnej výške,
 - g) na dopĺňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi,
 - h) po ukončení každého dňa nájmu vozidlo riadne uzamknúť, resp. vozidlo zabezpečiť tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu,
 - i) v prípade vzniku poistnej udalosti privolať políciu, spísať záznam o dopravnej nehode, a bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenájomcovi; nájomca berie na vedomie, že v prípade neslania tejto povinnosti nesie zodpovednosť za prípadné škody, napr. regresný nárok poisťovne uplatnený voči prenájomcovi,
 - j) pri vzniku škody, je nájomca povinný prenájomcovi takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu vrátane ušlého zisku za dobu, kedy prenájomca nebude môcť vozidlo užívať v súvislosti s vykonaním jeho opravy. Táto povinnosť nájomcu sa vzťahuje aj na prípad spôsobenia škody na vozidle v dôsledku požitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok,
 - k) v prípade, že s vozidlom bude páchaná trestná činnosť v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností nájomcu, a vozidlo bude zadržané políciou, je nájomca povinný nahradiť prenájomcovi ušlý zisk za obdobie, počas zadržania vozidla,
 - l) bezodkladne informovať prenájomca o každom poškodení vozidla,
 - m) v prípade havárie zavinenej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu a jeho používanie, hradí nájomca nájomné tak, ako pri riadnom užívaní vozidla,
 - n) pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou vozidla v nájme na základe tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenájomcovi,

- o) v prípade straty osvedčenia o evidencii časť I. (tzv. malého technického preukazu), straty kódového kľúča od vozidla, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického, alebo elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetné vozidlo vybavené, uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov za vybavenie nového osvedčenia o evidencii časť I., či výrobu a prekódovanie, nových kľúčov alebo opravu zabezpečovacieho zariadenia,
 - p) v prípade nutnosti vykonania opravy na ceste kdekoľvek v tuzemsku, okamžite vyžiadať súhlas prenajímateľa s vykonaním opravy, ktorý musí byť daný písomne (faxom, mailom),
 - r) zabezpečiť vozidlo proti odcudzeniu; ak sa v prípade odcudzenia prenajatého vozidla nájomca nebude môcť preukázať platnými dokladmi od vozidla prevzatými od prenajímateľa pri prevzatí vozidla, alebo sa preukáže, že vozidlo nebolo patrične zabezpečené, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi čiastku, ktorá sa rovná rozdielu obstarávacej ceny vozidla podľa kúpno-predajnej zmluvy a výškou plnenia príslušnej poisťovne,
 - s) nájomca je povinný zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na vozidle bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Za stratu dokladov a príslušenstva k požičanému vozidlu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody v plnom rozsahu, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR.
 4. Nájomca nie je oprávnený použiť vozidlo na cestu mimo územia Slovenskej republiky.
 5. V prípade, že nájomca bude predmet nájmu využívať pre vlastné účely na vykonávanie služieb pre tretiu osobu, v tom prípade bude náklady spojené s touto činnosťou nájomca fakturovať priamo tretej osobe.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvou druhou zmluvnou stranou,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane a pre prípad výpovede sa dohodli na 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede,
 - d) zánikom predmetu nájmu.
2. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi vozidlo po skončení doby nájmu riadne a včas alebo si nevyžiada písomný súhlas prenajímateľa s predĺžením doby nájmu, užíva vozidlo bez právneho titulu. V takomto prípade je prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie vozidla nájomcom, pričom nájomca je povinný znášať všetky náklady, resp. škody tým spôsobené prenajímateľovi. Až do doby riadneho vrátenia vozidla prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi

Článok IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Selciach, dňa

V Selciach, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:
