

Zmluva o prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku

I.

Zmluvné strany

LK Silencia s.r.o. – prevádzkovateľ pohrebiska

Vajanského námestie č.12, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 46859306

IČ DPH: SK2023614274

IBAN: SK26 0900 0000 0050 3506 2343

/ďalej len prevádzkovateľ pohrebnej služby/

a

Obec Selce

Selčianska cesta č.132, 976 11 Selce

Zastúpená starostom obce Jánom Kupcom

IČO: 00313807

DIČ: 2021121410

IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

Uzatvorili podľa § 51 Občianskeho zákonníka a § 17, ods.1, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov túto:

Zmluvu o prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku obce Selce a o využívaní chladiaceho zariadenia a priestorov domu smútku na uloženie a úpravu zosnulých

II.

Úvodné ustanovenia

1. Obec Selce je dlhodobým nájomcom pohrebiska, nachádzajúceho sa na pozemku par. KN-E č.370 katastrálne územie Selce a vlastníkom pohrebiska KN-E č.371.
2. Obec Selce je vlastníkom budovy Domu smútku súp.č.180, nachádzajúcej sa na par.KN-C č.732/2 v katastrálnom území obce Selce.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Selce rozhodlo uznesením č. OZ 106/2007 prevádzkovať pohrebisko a dom smútku obce Selce prostredníctvom prevádzkovateľa pohrebnej služby. Živnostenské oprávnenie a osvedčenie o odbornej spôsobilosti prevádzkovateľa pohrebnej služby je súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba prevádzkovania pohrebiska

Zmluva o prevádzkovaní pohrebiska sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV.

Predmet zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebnej služby sa zaväzuje:

- a/ prevádzkovať pohrebne služby na pohrebisku obce Selce podľa zákona o pohrebníctve,
- b/ zabezpečiť po vykopaní hrobu vykonaného prevádzkovateľom pohrebiska fotografickú dokumentáciu, ktorá potvrdí splnenie požiadaviek podľa § 19, ods.1, písm. a/, c/ a d/ a § 19 ods.5 a túto dokumentáciu odovzdať nájomcovi, t. j. obec Selce ma uchovanie najmenej 10 rokov,
- c/ prevádzkovať pohrebisko najmä výkopové práce súvisiace s pochovávaním alebo exhumáciou, pochovávať a vykonávať exhumácie,
- d/ dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Selce a zákon o pohrebníctve,
- e/ plniť povinnosti prevádzkovateľa podľa § 8 zákona o pohrebníctve,
- f/ ukladať ľudské pozostatky a exhumovať ľudské ostatky podľa § 19 zákona o pohrebníctve,
- g/ zabezpečovať správu domu smútku a funkčnosť chladiacich zariadení v súlade s platnými právnymi predpismi na vlastné náklady,
- h/ pred smútočným obradom pripraviť smútočnú obradnú v dome smútku,
- i/ dočasne uložiť ľudské pozostatky do chladiaceho zariadenia,
- j/ vykonávať dezinfekciu chladiacich zariadení po každom uložení ľudských pozostatkov,
- k/ vykonávať upratovanie všetkých priestorov v dome smútku po každom smútočnom obrade,
- l/ dodržiavať základné hygienické podmienky, bezpečnosť a ochranu zdravia pri prevádzkovaní domu smútku a pohrebiska v súlade s príslušnými platnými predpismi,
- m/ finančné vysporiadanie elektrickej energie v Dome smútku v Selciach v paušálnej výške 99,50 Euro ročne

Obec sa zaväzuje:

- a/ viesť evidenciu pohrebiska a nájomných zmlúv,
- b/ vykonávať správu pohrebiska a domu smútku,
- c/ vykonávať údržbu komunikácie a zelene na pohrebisku,
- d/ nakladať s odpadmi v súlade s predpismi.

V.

Cenník služieb

1/ Prevádzkovateľ pohrebnej služby poskytuje služby za ceny uvedené v cenníku pohrebných služieb a doplnkového tovaru.

VI.

Výpoveď zmluvy

1/ Obec môže od tejto zmluvy odstúpiť ak prevádzkovateľ pohrebnej služby neposkytuje služby v súlade s touto zmluvou, prevádzkovým poriadkom pohrebiska a zákonom o pohrebníctve.

2/ Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktoréhokoľvek účastníka zmluvy bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy účastníkov zmluvy Občianskym zákonníkom a zákonom o pohrebníctve.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Selce uznesením č. 19/2020 z 02.marca 2020 schválilo túto zmluvu o prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku.

3/ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží obec a druhý obdrží prevádzkovateľ.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, zmluva nebola uzatvorená za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Selciach, dňa , 02.03.2020

Ján Kupec

Starosta obce Selce

prevádzkovateľ pohrebnej služby