

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami a za nasledovných podmienok:

Prenajímateľ:

Obec Selce

Sídlo: Selčianska cesta č. 132, 976 11 Selce

IČO: 00 313 807

DIČ: 2021121410

IČ DPH: nie je platiteľ DPH

Konajúci prostredníctvom: Ing. Daniel Hlinka, zástupca starostu

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina

Číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001

E-mail: starosta@selce.sk

Telefón: 0911340723

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

názov: Packeta Slovakia s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia

e-mail: info@packeta.sk

tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Selce, katastrálne územie: Selce, evidovaná **na LV č. 701 ako parcela KN-C číslo 731/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m².**
- 1.2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ **prenecháva za odplatu nájomcovi vec – časť o výmere 0,68 m² z parcely KN-C číslo 731/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²,** aby ju nájomca dočasne (v dojednanej dobe) užíval (ďalej len „predmet nájmu“)
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu **na účely umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaní ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „ZBox“).**

II. Základné práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
 - a) vo vzťahu k predmetu nájmu neprebíha žiadne súdne, správne, či iné konanie, ktoré by nájomcovi znemožnilo užívanie predmetu nájmu;
 - b) nemá vedomosť o tom, že by predmet nájmu mal byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov;
 - c) predmet nájmu nie je zaťažený žiadnymi inými ťarchami a právami okrem tých, ktoré sú evidované v časti „C“ listu vlastníctva.

- 2.2. Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie;
 - b) urobiť potrebné právne opatrenia na ochranu nájomcu, ak tretia osoba uplatní počas doby nájmu k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu;
 - c) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu k dohodnutému účelu a prístup k predmetu nájmu nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni;
 - d) v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane prenájomcu dočasne možné umiestniť ZBox na predmete nájmu, je prenájomcu povinný umožniť nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti predmetu nájmu za rovnakých podmienok;
 - e) nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať, či do neho zasahovať; v prípade potreby manipulácie so ZBoxom je prenájomcu povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť nájomcu;
 - f) v prípade, že prenájomcu zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy;
 - g) v prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke ZBox vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, prenájomcu zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť;
 - h) v prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, nájomcu zabezpečí od prenájomcu nepretržité pripojenie a dodávku elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť; v takomto prípade bude odplata za odber elektrickej energie, resp. ďalších služieb upravená dodatkom k tejto zmluve.
- 2.3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a v takom stave ho od prenájomcu preberá do nájmu.
- 2.4. Nájomca berie na vedomie, že počas doby nájmu v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 2.5. Nájomca je:
- a) povinný zaplatiť včas dohodnuté nájomné;
 - b) povinný počas doby nájmu udržiavať na predmete nájmu čistotu a poriadok;
 - c) povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu;
 - d) povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v Článku 1 bod 1.3. tejto zmluvy;
 - e) povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia;
 - f) povinný ohlásiť prenájomcu všetky zmeny týkajúce sa predmetu nájmu najneskôr do 7 dní od ich zistenia;
 - g) nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe;
 - h) nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo, iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť;
 - i) povinný po skončení užívania odovzdať predmet nájmu prenájomcu v stave v akom ho prevzal a následne upraviť vlastnou činnosťou, teda v stave v akom sa predmet nájmu nachádza po týchto úpravách; o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

III. Nájomné

- 3.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hnutel'nú vec do nájmu **odplatne**.
- 3.2. Nájomné za predmet nájmu bližšie vymedzený v Článku I. bod 1.2. tejto zmluvy je určené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, **vo výške 1 EUR bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „nájomné“)**. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce (prenajímateľa).
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenájomcu nájomné do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to:

- a) bezhotovostne – prevodom na účet prenajímateľa vedený v: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina, číslo účtu IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001; alebo
 - b) v hotovosti - do pokladne obce.
- Podkladom na úhradu nájomného bude faktúra prenajímateľa.
- 3.4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné prenajímateľovi včas, je v omeškaní. Prenajímateľ má právo podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania vo výške **„o 5 percentuálnych bodov viac, ako je základná sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu“**.

IV. Skončenie nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená **na dobu neurčitú**.
- 4.2 Nájom sa skončí počas doby nájmu:
- a) **dohodou zmluvných strán**; alebo
 - b) **výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa bodu 4.3. a 4.4. tohto článku zmluvy**.
- 4.3. Prenajímateľ a nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj **bez udania dôvodu**. Pre prípad takejto výpovede si zmluvné strany dohodli **3-mesačnú výpovednú lehotu**, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluvné strany sa dohodli, že ak posledný deň výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 01.10. kalendárneho roka a 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka (ochranná doba), **nájom sa končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t. j. dňa 31.01. príslušného kalendárneho roka**.
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca je ďalej oprávnený vypovedať túto zmluvu vypovedať **z dôvodu uvedeného v písm. a) a b) tohto bodu**, a to:
- a) prenajímateľ v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede;
 - b) nájomca v prípade, že prenajímateľ podstatne alebo opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- Pre prípad takejto výpovede si zmluvné strany dohodli **14-dňovú výpovednú lehotu**, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede.
- 4.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajímateľa veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 4.6. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu **v deň skončenia nájmu**, pokiaľ nepožiadá o predĺženie doby nájmu pred dňom skončenia nájmu. Na predĺženie doby nájmu sa vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa. Ak nájomca vráti predmet nájmu až po skončení nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1 EUR**.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 5.2 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou (dodatkom k zmluve) podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážnym prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni a za

nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.

- 5.5 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

V Selciach, dňa

Prenajímateľ: Obec Selce

.....
Ing. Daniel Hlinka, zástupca starostu

V Bratislave, dňa 06.09.2021

Nájomca: Packeta Slovakia s. r. o.

Packeta Slovakia s. r. o.

Kopčianska 3338/82A 9

851 01 Bratislava, SR

.....IČO: 48136898 IČ. DPH: SK2120089014.....

Matúš Baus, na základe splnomocnenia