

Zmluva o nájme vozidla (prívies špeciálny za traktor)

uzavretá podľa § 630 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Selce**
Sídlo: Selčianska cesta 132, 976 11 Selce
IČO: 00313807
DIČ: 2021121410
Konajúci prostredníctvom: Ing. Daniel Hlinka, zástupca starostu
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
IBAN: SK25 5600 0000 0012 0048 9001
Tel. kontakt: 048/418 12 23
E-mail: starosta@selce.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **KTW AGRO s.r.o.**
Sídlo: Cementárska cesta 16, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 731 099
DIČ: 2022311005
IČ DPH: SK2022311005
Konajúci prostredníctvom: Ján Kupec, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 12595/S
Bankové spojenie: TATRA BANKA
IBAN: SK11 1100 0000 0026 2278 3694
Tel. kontakt: 0908 429 022
E-mail: ktwagro@gmail.com (ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Ako vyplýva z Osvedčenia o evidencii – ČASŤ II (technický preukaz) číslo: NB522183, prenajímateľ je držiteľom vozidla – príviesu špeciálneho za traktor, EČ: BB006YK. Ďalšie údaje o vozidle uvedené v technickom preukaze číslo: TA682356:
 - druh vozidla: prívies špeciálny za traktor;
 - obchodný názov: PORTÝR 7;
 - Typ (variant) verzia: TNK7/-/;
 - Značka: WTC;
 - VIN (výrobné číslo karosérie): TK9NK091BLSBL7156;
 - Dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 05.08.2020;
 - Dátum prvej evidencie vozidla v SR: 16.12.2020;
 - farba: červená;
 - rozmery: 6080 x 2500 x 2100.
2. Na základe tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie vozidlo špecifikované v bode 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi odplatu.
3. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že táto zmluva sa bude riadiť ustanovením § 630 a nasl. Obchodného zákonníka.

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme vozidla na dobu určitú: od do
2. Začiatok nájmu plynie odo dňa odovzdania a prevzatia vozidla, a to podpisom Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Odplata za nájom (dočasné užívanie) vozidla a jej splatnosť

1. Odplata za nájom vozidla bližšie špecifikovaného v Článku 1 bod 1 tejto zmluvy, je určené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: vo výške 5 Eur/motohodina, slovom: päť euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné mesačne, a to bezhotovostne (prevodom na účet prenajímateľa), vždy najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Podkladom na úhradu nájomného bude táto zmluva.
3. Ďalej sa zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude okrem nájomného:
 - a) platiť v lehote splatnosti nájomného a na účet prenajímateľa aliquotnú časť poistného zo zákonného a havarijného poistenia; a
 - b) hradiť všetky náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu (kúpa a výmena pneumatík, resp. oprava poškodených pneumatík, výmena oleja, pohonné hmoty a pod.).
4. Ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká prenajímateľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od nájomcu z nezaplatenej sumy úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, t. j. vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

IV. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

- a) protokolárne odovzdať nájomcovi vozidlo na dočasné užívanie v stave spôsobilom na prevádzku a na účel užívania dohodnutý v tejto zmluve, resp. určený druhom vozidla, vybavený príslušenstvom a dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy Slovenskej republiky, a to:
 - s jednou sadou kľúčov;
 - osvedčením o evidencii časť I. (tzv. malým technickým preukazom);
 - potvrdením o zaplatení zákonného poistenia;
 - moto lekárničkou;inak zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vozidlo nie je spôsobilé na prevádzku;
- b) poistiť vozidlo zákonnou poistkou za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijnou poistkou;
- c) vykonať likvidáciu všetkých nehôd a škôd (poistných udalostí).

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné povinnosti:
 - a) riadne sa starať o to, aby na vozidle, ktoré je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, nevznikla počas doby jeho užívania škoda;
 - b) užívať vozidlo výlučne na účely, na ktoré slúži;
 - c) vrátiť vozidlo prenajímateľovi včas spolu so všetkými prevzatými dokladmi, kľúčom (kľúčmi) a výbavou v dohodnutom termíne a v stave, v akom vozidlo nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;

- d) dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovaniu vozidla;
 - e) počas doby nájmu kontrolovať stav, teplotu a množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty; škody vzniknuté zanedbaním týchto povinností nájomcu, hradí nájomca v plnej výške;
 - f) na dopĺňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi;
 - g) po ukončení každého dňa nájmu vozidlo riadne uzamknúť, resp. vozidlo zabezpečiť tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu;
 - h) v prípade vzniku poistnej udalosti privolať políciu, spísať záznam o dopravnej nehode, a bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi; nájomca berie na vedomie, že v prípade neslnenia tejto povinnosti nesie zodpovednosť za prípadné škody, napr. regresný nárok poisťovne uplatnený voči prenajímateľovi;
 - i) pri vzniku škody, je nájomca povinný prenajímateľovi takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu vrátane ušlého zisku za dobu, kedy prenajímateľ nebude môcť vozidlo užívať v súvislosti s vykonaním jeho opravy. Táto povinnosť nájomcu sa vzťahuje aj na prípad spôsobenia škody na vozidle v dôsledku požitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok;
 - j) v prípade, že s vozidlom bude páchaná trestná činnosť v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností nájomcu, a vozidlo bude zadržané políciou, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi ušlý zisk za obdobie, počas zadržania vozidla;
 - k) bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení vozidla;
 - l) v prípade havárie zavinenej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu a jeho používanie, hradí nájomca nájomné tak, ako pri riadnom užívaní vozidla;
 - m) pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou vozidla v nájme na základe tejto zmluvy, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi;
 - n) v prípade straty osvedčenia o evidencii časť I. (tzv. malého technického preukazu), straty kódového kľúča od vozidla, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického, alebo elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetné vozidlo vybavené, uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov za vybavenie nového osvedčenia o evidencii časť I., či výrobu a prekódovanie, nových kľúčov alebo opravu zabezpečovacieho zariadenia;
 - o) v prípade nutnosti vykonania opravy na ceste kdekoľvek v tuzemsku, okamžite vyžiadať súhlas prenajímateľa s vykonaním opravy, ktorý musí byť daný písomne (faxom, mailom);
 - p) zabezpečiť vozidlo proti odcudzeniu; ak sa v prípade odcudzenia prenajatého vozidla nájomca nebude môcť preukázať platnými dokladmi od vozidla prevzatými od prenajímateľa pri prevzatí vozidla, alebo sa preukáže, že vozidlo nebolo patrične zabezpečené, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi čiastku, ktorá sa rovná rozdielu obstarávacej ceny vozidla podľa kúpno-predajnej zmluvy a výškou plnenia príslušnej poisťovne. Ďalej sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi 100 % sadzby nájomného podľa cenníka, a to až do doby plnenia poisťovne, ako dohodnutú zmluvnú pokutu;
 - r) nájomca je povinný zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na vozidle bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Za stratu dokladov a príslušenstva k požičanému vozidlu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody v plnom rozsahu, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 50,-€.
 3. Nájomca nie je oprávnený použiť vozidlo na cestu mimo územia Slovenskej republiky.

VI. Odovzdanie a prebratie vozidla

Odovzdávací a preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a musí obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo tejto zmluvy o nájme vozidla, ku ktorej sa protokol viaže;

- číslo Osvedčenia o evidencii – ČASŤ II. (technický preukaz);
- evidenčné číslo vozidla;
- druh vozidla;
- obchodný názov vozidla;
- typ (variant) verzia vozidla;
- značka;
- VIN (výrobné číslo karosérie) vozidla;
- dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby)
- dátum prvej evidencie vozidla v SR;
- farba vozidla;
- rozmery vozidla;
- meno osoby, ktorá vozidlo prevzala;
- meno osoby, ktorá vozidlo odovzdala;
- dátum prevzatia a odovzdania vozidla;
- popis výbavy, s ktorou bolo vozidla odovzdané a prevzaté;
- technický stav vozidla;
- poruchy a poškodenia vozidla.

VII. Ukončenie zmluvy

1. Právo užívať vozidlo zaniká uplynutím doby nájmu dohodnutého v tejto zmluve.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu uvedenej v tejto zmluve sa môže nájom skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou;
 - c) pisomnou výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane a pre prípad výpovede si dohodli 1-mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede;
 - d) zánikom predmetu nájmu (odcudzením alebo zničením vozidla).
3. V prípade, ak nájomca vráti prenajímateľovi **vozidlo** pred ukončením doby nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné za celú dohodnutú dobu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
4. V prípade, že nájomca nevráti prenajímateľovi vozidlo po skončení doby nájmu riadne a včas alebo si nevyžiada písomný súhlas prenajímateľa s predĺžením doby nájmu, užíva vozidlo bez právneho titulu; v takomto prípade je prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie vozidla nájomcom, pričom nájomca je povinný znášať všetky náklady, resp. škody tým spôsobené prenajímateľovi. Až do doby riadneho vrátenia vozidla prenajímateľovi je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi odplatu za užívanie vozidla dohodnutú v tejto zmluve, a to za každý aj začatý deň bezdôvodného užívania vozidla po skončení nájmu, a tiež zmluvnú pokutu vo výške 40 Eur denne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávneným zástupcom poslednej zmluvnej strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou (dodatkom k zmluve) podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a že táto zmluva je ich slobodným a vážnym prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

V Selciach, dňa

Prenajímateľ: Obec Selce

.....
Ing. Daniel Hlinka, zástupca starostu

V Selciach, dňa

Nájomca: KTW AGRO, s.r.o.

.....
Ján Kupec, konateľ