

Zámenná Zmluva

uzatvorená

podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1/:

Názov:	Obec Selce
Sídlo:	Selčianska cesta 132, 976 11 Selce, SR
IČO:	00 313 807
DIČ:	2021121410
V zastúpení:	Ing. Daniel Hlinka, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK25 5600 0000 0012 0048 9001

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/:

Názov:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Selce
Sídlo:	976 11 Selce, Partizánska ulica 1/37, SR
IČO:	31938531
DIČ:	2021089455
V zastúpení:	ICDr. Jozef Kuneš PhD., farár
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK25 0900 0000 0000 5018 7547

/ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(„Zamieňajúci 1/“ a „Zamieňajúci 2/“ spolu ďalej aj len ako „Zmluvné strany“).

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti /pozemku/ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-7/2023 zo dňa 7.3.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14.03.2023 pod číslom G1-197/2023, a to:
 - ako (diel 1) pozemok C – KN, parc. č. 2682/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 16497 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 2626, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 78007 m², vedenom na **LV č. 701**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

1. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom vo veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľností /pozemky/ nachádzajúce sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor ako:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-46/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 9.12.2021 pod číslom G1-1293/2021, a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 3/11, druh pozemku: záhrada, o výmere 193 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 3/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 1307 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-11/2021 zo dňa 30.4.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.5.2021 pod číslom G1-429/2021, a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 1400/20, druh pozemku: ttp, o výmere 1265 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - ako (diel 2) k pozemku C – KN, parc. č. 1400/20, druh pozemku: ttp, o výmere 1252 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1400/1, druh pozemku: ttp, o výmere 37741 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 6) k pozemku C – KN, parc. č. 1400/20, druh pozemku: ttp, o výmere 13 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku E – KN parc. č. 1487/2, druh pozemku: ttp, o výmere 16368 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-11/2021 zo dňa 30.4.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.5.2021 pod číslom G1-429/2021, a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 8761 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - ako (diel 1) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 41 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1378/1, druh pozemku: ttp, o výmere 10782 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 3) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1400/1, druh pozemku: ttp, o výmere 37741 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 7) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 8215 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1487/2, druh pozemku: ttp, o výmere 16368 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
 - ako (diel 10) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 501 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 2623, druh pozemku: ttp, o výmere 58744, vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- pozemok parc. č. C-KN 5/1, druh pozemku: ttp o výmere 516 m², vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica,

- pozemok parc. č. C-KN 1421/1, druh pozemku: záhrada o výmere 4344 m², vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica.

Článok III.

Predmet zámeny

1. Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti (*pozemky*), nachádzajúce sa v katastrálnom území Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-7/2023 zo dňa 7.3.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 14.03.2023 pod číslom G1-197/2023, a to:
 - ako (diel 1) pozemok C – KN, parc. č. 2682/2, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 16497 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 2626, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 78007 m², vedenom na **LV č. 701**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 1/**“),

- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-46/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 9.12.2021 pod číslom G1-1293/2021, a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 3/11, druh pozemku: záhrada, o výmere 193 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 3/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 1307 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-11/2021 zo dňa 30.4.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.5.2021 pod číslom G1-429/2021, a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 1400/20, druh pozemku: ttp, o výmere 1265 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- ako (diel 2) k pozemku C – KN, parc. č. 1400/20, druh pozemku: ttp, o výmere 1252 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1400/1, druh pozemku: ttp, o výmere 37741 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- ako (diel 6) k pozemku C – KN, parc. č. 1400/20, druh pozemku: ttp, o výmere 13 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1487/2, druh pozemku: ttp, o výmere 16368 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 37594656-11/2021 zo dňa 30.4.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ondrej Pavlovič, Potočná 36, 976 11 Selce, IČO: 37 594 656, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 11.5.2021 pod číslom G1-429/2021, a to:
 - pozemok C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 8761 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
- ako (diel 1) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 41 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku E – KN parc. č. 1378/1, druh pozemku: ttp, o výmere 10782 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- ako (diel 3) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 4 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1400/1, druh pozemku: ttp, o výmere 37741 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- ako (diel 7) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 8215 m², ktorý bol vytvorený oddelením:
 - od pozemku C – KN parc. č. 1487/2, druh pozemku: ttp, o výmere 16368 m², vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- ako (diel 10) k pozemku C – KN, parc. č. 1487/3, druh pozemku: ttp, o výmere 501 m², ktorý bol vytvorený oddelením:

- od pozemku C – KN parc. č. 2623, druh pozemku: ttp, o výmere 58744, vedenom na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor,
- pozemok parc. č. C-KN 5/1, druh pozemku: ttp o výmere 516 m2, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica,
- pozemok parc. č. C-KN 1421/1, druh pozemku: záhrada o výmere 4344 m2, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na **LV č. 1009**, kat. územie Selce, obec Selce, okres Banská Bystrica.

(ďalej aj len ako „**Predmet zámeny 2/**“),

(„**Predmet zámeny 1/**“ a „**Predmet zámeny 2/**“ spolu ďalej aj len ako „**Predmet zámeny**“).

2. Zamieňajúci 1/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 2/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.
3. Zamieňajúci 2/ na základe tejto Zmluvy nadobúda Predmet zámeny 1/ do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Článok IV.

Hodnota predmetu zámeny

1. Prevod pozemkov formou zámeny je bezodplatný, nakoľko sa zamieňa približne rovnaká výmera na základe dohody a hodnota pozemku.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne iné právne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností, ktoré zamieňajú sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI. Vlastníctvo

1. Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k Predmetu zámeny dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú do času nadobudnutia vlastníckeho práva povinné zdržať sa konania, v dôsledku ktorého by došlo k prevodu Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, k zaťaženiu Predmetu zámeny podľa tejto Zmluvy inými záložnými právami, vecnými ťarchami, vecnými právami tretích osôb alebo akýmkoľvek inými právami tretích osôb vrátane užívacích práv a Zmluvné strany sú povinné neuzatvoriť žiadnu zmluvu alebo dohodu a ani nedať návrh na uzavretie takej zmluvy alebo dohody, na základe ktorej by mohla vecná ťarcha, vecné právo tretej osoby alebo akékoľvek iné právo tretej osoby vrátane užívacích práv k Predmetu zámeny v budúcnosti vzniknúť.

Článok VII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením pravosti podpisov ako aj náklady za vyhotovenie Geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Zamieňajúci 1/ v plnej výške.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, pričom ho Zamieňajúci 2/ k tomuto týmto splnomocňuje.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy o prevode vlastníckych práv k Predmetu prevodu. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zámena pozemkov a zámenná zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Selce č. 94/2023 zo dňa 26.6.2023.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach (4), pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vysporiadaný celý ich vzťah súvisiaci so zámenou nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
9. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

V Selciach, dňa

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....
Obec Selce
Ing. Daniel Hlinka
starosta obce

.....
Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Selce
ICDr. Jozef Kuneš
farár