ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S E L C E

VÝKRES ENERGETIKY - ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU A PLYNOM, EKS
1. VARIANT

KONCEPT

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = Z Á V Ä Z N É
B - NÁVRH (PLÁN) = Z Á V Ä Z N É
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - N E Z Á V Ä Z N É

	A	B	C
POLOHOPIS - PARCELY REGISTRA C (02 / 2019)			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE Z. Ú. V ÚPN OBCE SELCE			
OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (A, B, C) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (1, 2, 3, 4)		A,1	1(A,B)
URBANIZOVANÉ PLOCHY (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, ŠPORT, REKREÁCIA...)			
CINTORÍNY			
LESNÉ POZEMKY			
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY (NEZASTAV. PÁS MIN. 10 M PRI SELČ. POTOKU A MIN. 5M POZDĺŽ OSTATNÝCH TOKOV), OBČASNÉ VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY			
VODNÝ TOK UPRAVENÝ - ÚPRAVA BREHU			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - NDV (VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ)			
CITLIVÉ A ZRANITEĽNÉ OBLASTI (NARIADENIE VLÁDY SR Č. 174/2017 Z. Z.)			
VYMEDZENIE ÚZEMÍ PRE PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA (FORMU URČÍ PD) VYMEDZENIE ÚZEMIA PRE POŽIARNU NÁDRŽ (ROZSAH A FORMU URČÍ PD)			
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY			
CESTA III. TRIEDY (2418) NÁVRH NA PRELOŽENIE (ÚSEK V RÁMCI K.Ú. OBCE SELCE MIMO Z.Ú.)			
MIESTNA CESTNÁ SIEŤ (ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, OBYTNÉ ULICE)			
ENERGETIKA			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV - JEDNODUCHÉ VONKAJŠIE NADZ. EV VVN 110 kV č. 7710 - ZRUŠENIE A PRELOŽENIE (ZÁMER SSD a.s.)			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110 kV - DVOJITÉ			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV (V RÁMCI ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NÁVRH NA ZAKÁBLOVANIE)			
OCHRANNÉ PÁSMO VONKAJŠÍCH NADZEMNÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN A VN (25 M A 15 M OD KRAJNÉHO VODIČA)			
VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / NÁVRH NA ZRUŠENIE A ZAKÁBLOVANIE			
VONKAJŠIE PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV			
ČÍSLO ELEKTRICKÉHO VEDENIA	308		
ELEKTRICKÁ TRAFOSTANICA - 22 kV / 0,4 kV (KIOSKOVÁ, NOVÁ BLOKOVÁ V RÁMCI ROZVOJOVEJ PLOCHY * POLOHU TS URČÍ PD)		TS-nová blková	
ELEKTRICKÁ TRAFOSTANICA - 22 kV / 0,4 kV (STOŽIAROVÁ, STĺPOVÁ)			
OZNAČENIE TRAFOSTANICE	308/ts/selc_obec	TS-nová blková	
PLYNOVODY VTL (OP + BP)			
REGULAČNÁ STANICA VTL/STL			
PLYNOVODY STL			
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE			
° SLOVAK TELEKOM TRASA OPTICKÝCH KÁBLOV			
SPOLOČNÁ TRASA METALICKÝCH A OPTICKÝCH KÁBLOV			
TRASA METALICKÝCH KÁBLOV			
TRASA ZÁVESNÝCH KÁBLOV / NAHRADIŤ KÁBLOVÝM VEDENÍM			
AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA	ATÚ		
° NASES (NÁRODNÁ AGENTÚRA PRE SIEŤOVÉ A ELEKTRONICKÉ SLUŽBY) KÁBLOVÁ TRASA			
° ORANGE TRASA OPTICKÝCH KÁBLOV (3x OPTICKÝ KÁBEL)			
NOVÉ KÁBLOVÉ VEDENIA - EKS ULOŽENÉ V ZEMI			

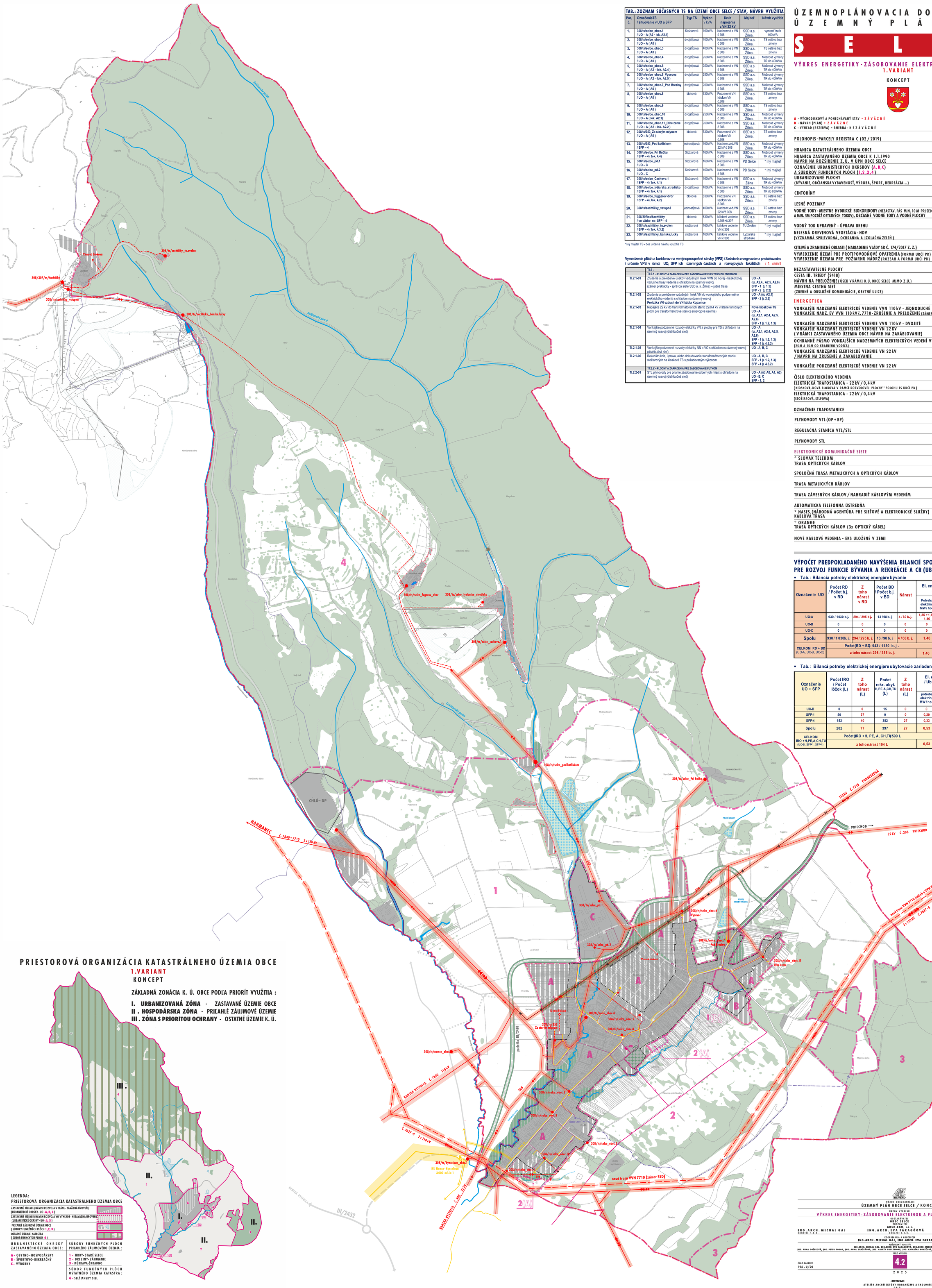
VÝPOČET PREDPOKLADANÉHO NAVÝŠENIA BILANCIÍ SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE PRE ROZVOJ FUNKCIE BÝVANIA A REKREÁCIE A CR (UBYTOVACIE ZARIADENIA RCR)

- Tab.: Bilancia potreby elektrickej energie pre bývanie / 1. variant

Označenie UO	Počet RD / Počet b.j. v RD	Z toho nárast v RD	Počet BD / Počet b.j. v BD	Nárast	El. energia bývanie / nárast		TS - nárast / počet
					Potreba elektriny MW / hod	Spotreba elektriny MW / rok	TS - do 630 kVA (výkon v MW)
UO-A	930 / 1030 b.j.	294 / 295 b.j.	13 / 98 b.j	4 / 60 b.j.	1,35 + 1,1 = 1,46	11,83 + 9,6 = 21,46	2 1,46
UO-B	0	0	0	0	0	0	0
UO-C	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	930 / 1 030 b.j.	294 / 295 b.j.	13 / 98 b.j	4 / 60 b.j.	1,46	21,46	2 1,46
CELKOM RD + BD (UO-A, UO-B, UO-C)	Počet (RD + BD) 943 / 1130 b. j .						
	z toho nárast 298 / 355 b. j.				1,46	21,46	2 1,46

- Tab.: Bilancia potreby elektrickej energie pre ubytovacie zariadenia RCR / 1. variant

Označenie UO + SFP	Počet IRO / Počet lôžok (L)	Z toho nárast (L)	Počet rekr. ubyt. H,PE,A,CH,TU (L)	Z toho nárast (L)	El. energia RCR / Ubytovacie zar. / nárast		TS - nárast / počet
					potreba elektriny MW / hod	spotreba elektriny MW / rok	TS - do 630 kVA (výkon v MW)
UO-B	0	0	15	0	0	0	0
SFP-1	50	37	0	0	0,20	1,75	1
SFP-4	152	40	382	27	0,33	2,90	1
Spolu	202	77	397	27	0,53	4,65	2 0,53
CELKOM IRO +H,PE,A,CH,TU (UO-B, SFP-1, SFP-4)	Počet (IRO +H, PE, A, CH,TU) 599 L						
	z toho nárast 104 L				0,53	4,65	2 0,53



PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
1.VARIANT

KONCEPT

ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :

I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II. HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III. ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.

LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE

- ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A,1)
- PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1, 2, 3)
- OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)

URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
- A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
- B - ŠPORTOVO - REKREAČNÝ
- C - VÝROBNÝ

SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
- 1 - HRBY - STARÉ SELCE
- 2 - BREZINY - ZÁHUMNIE
- 3 - DÚBRAVA - ŠKRADNO

SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
- 4 - SELČIANSKY DIEL

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE / KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES ENERGETIKY - ZÁSOBOVANIE ELEKTRINOU A PLYNOM, EKS - 1. VARIANT

OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE

ZHOTOVITEĽ
ARCH. EKO, s.r.o.

ING. ARCH. MICHAL GAJ
KONATEĽ S.R.O.

ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ
KONATEĽ S.R.O.

ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁTOR A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ

ZODPOVEDNÍ RIEŠITEĽI
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. PETER FODOR, ING. ANNA DRAŠČÁKOVÁ, ING. NATÁŠA PUDLINTYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN

ČÍSLO ZÁKAZKY
196 - U/20

ČÍSLO VÝKRESU
4.2

2025

MIERKA
1 : 10 000

ARCHEKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
s.r.o.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
e-mail: arch.eko@archeko.sk