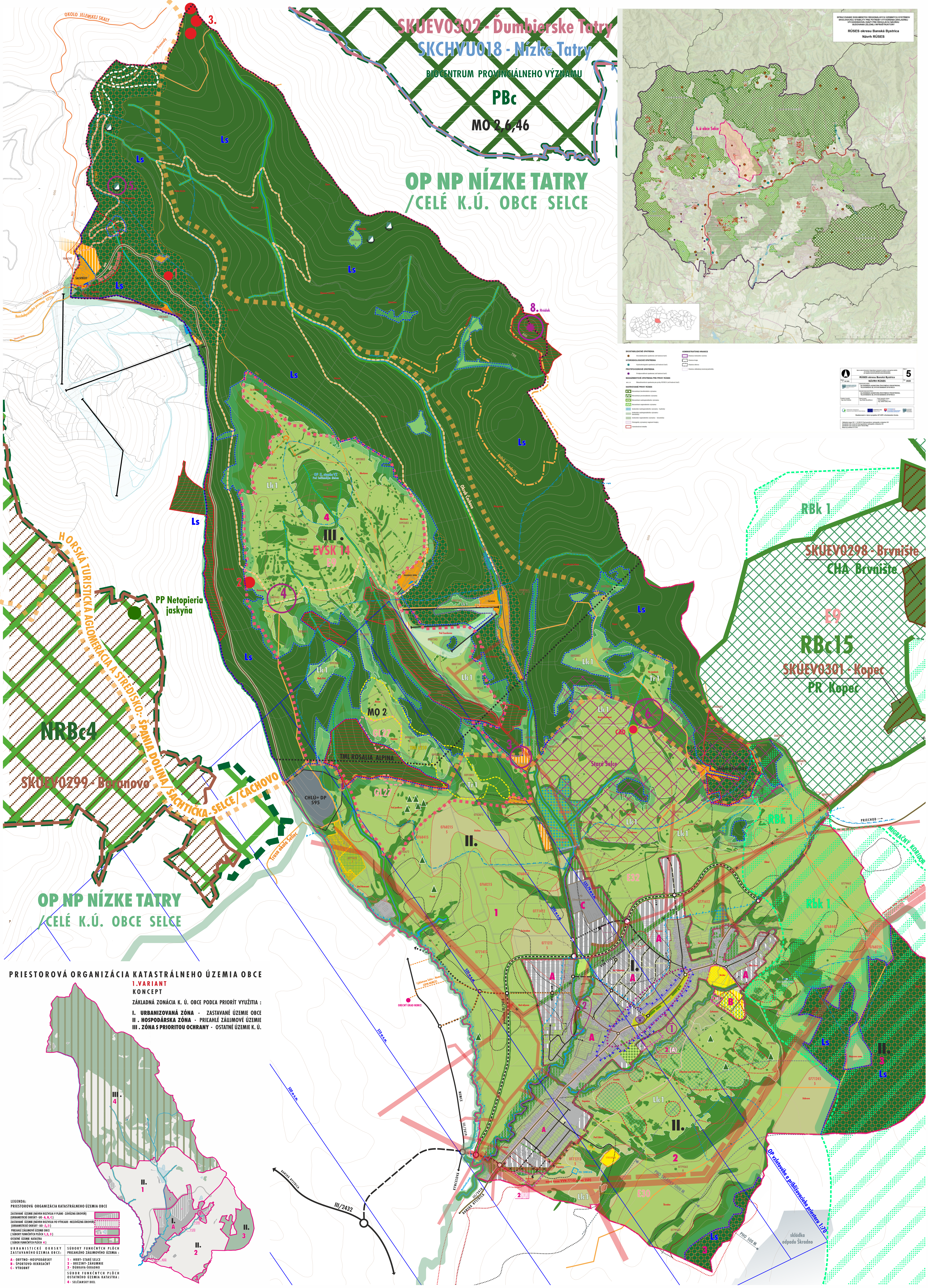
OKOLO JELENSKEJ SKALY
smer Donovaly
3.
SKUEV0302 - Ďumbierske Tatry
SKCHVU018 - Nízke Tatry
BIOCENTRUM PROVINCIÁLNEHO VÝZNAMU
PBc
MO 2,6,46
OP NP NÍZKE TATRY
/CELÉ K.Ú. OBCE SELCE
Ls
5.
ŠACHTIČKY
TML MYOTIS BECHSTEINII
1
1066242
7
1082682
9
Banskobystrického permonu 5223a
Sásová 2616
8. Hrádok
800
700
Keltské chodníčky
Okruh Čachovo
Za Drieňom
900
Strieborná
Lk1
OP II. stupňa VZ Pod Selčianskym dielom
Diel
1092883
9
Hlavkova
1082683
9
4
III.
EVSK 14
E9
2
4
1087443
FUGGEROV DVOR
ČACHOVO
Pod Zaruhovou
0987243
7
0887243
7
0890262
8
Malý Diel
MO 2
GL27
Kajchiar
TML 6210
TML ROSALIA ALPINA
3
Staré Selce
Medzi potokmi
CAD
6
SKÚEV0298 - Brvnište
CHA Brvnište
RBk 1
E9
RBc15
SKÚEV0301 - Kopec
PR Kopec
Skokanské mostíky
Skalka
PRIECHOD
MIGRAČNÝ KORIDOR
Rbk 1
HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA A STREDISKO:: ŠPANIA DOLINA/ŠACHTIČKA-SELCE/ČACHOVO
NRBc4
SKUEV0299 - Baranovo
PP Netopieria jaskyňa
CHLÚ= DP 595
Trasa okolo Selčec
Tr1
II.
Pod Jamovou
Osišina
0783875
9
0768215
5
0768415
6
0783672
9
Nad Nemcami
Piesok
1
C
PD živočíšna výroba
0771412
7
0771212
5
0757413
7
Pod brodom
533,79 m n.m.
530 m n.m.
520 m n.m.
510 m n.m.
500 m n.m.
E32
E30
Vysovec
Na Záhumní
Medzivodie
Nad mlynom
VVN 7710 na zrušenie
A
B
I.
ihrisko
KOSTOL
Dlhé Zeme
VDJ DLHÉ ZEME
Zahumnie
Zahumnie pod Zahrešou
Usadok
2 (A)
①
Kopanice
Pod Záhreš
STRELNICA
VDJ SENICA II.
nová trasa VVN 7710 (zámer SSD)
PHO SKLÁDKY 1000 M
PHO 500 M
skládka odpadu Škradno
OP vzletového a približovacieho priestoru 1:70
Škradno
Dúbrava
Majerove zeme
0771245
5
0779462
8
0768215
5
0779562
8
Lazíky
2
OBECNÝ ÚRAD NEMCE
Cyklotrasa Selce - Nemce (ÚPN NEMCE)
preložka III/2418
NEMCE
III/2419
KYNCEĽOVÁ
III/2418
BANSKÁ BYSTRICA
III/2432
SPRACOVANIE DOKUMENTOV REGIONÁLNYCH ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY PRE POTREBY VYTVORENIA ZÁKLADNEJ VÝCHODISKOVEJ BÁZY PRE REGULÁCIU NÁVRHU BUDOVANIA ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY
RÚSES okresu Banská Bystrica
Návrh RÚSES
k.ú obce Selce
EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
Ekostabilizačné opatrenia (viď textová časť)
HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA
Hydroekologické opatrenia (viď textová časť)
PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA
Protipovodňové opatrenia (viď textová časť)
MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA PRE PRVKY RÚSES
Manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES (viď textová časť)
NAVRHOVANÉ PRVKY RÚSES
Biocentrum biosférického významu
Biocentrum provinciálneho významu
Biocentrum nadregionálneho významu
Biocentrum regionálneho významu
biokoridor nadregionálneho významu - hydrický
biokoridor nadregionálneho významu - terestrický
biokoridor regionálneho významu - terestrický
Ekologicky významný segment krajiny
Genofondová lokalita
ADMINISTRATÍVNE HRANICE
Hranica riešeného územia
Hranica kraja
Hranica okresu
Hranica základnej územnej jednotky
RÚSES okresu Banská Bystrica
NÁVRH RÚSES
5
1 : 50 000
2020
SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, TAJOVSKÉHO 28, 975 90 BANSKÁ BYSTRICA
Realizované v rámci projektu OP KŽP z Kohézneho fondu.
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
1.VARIANT
KONCEPT
ZÁKLADNÁ ZONÁCIA K. Ú. OBCE PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA :
I. URBANIZOVANÁ ZÓNA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
II . HOSPODÁRSKA ZÓNA - PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE
III . ZÓNA S PRIORITOU OCHRANY - OSTATNÉ ÚZEMIE K. Ú.
III.
4
II.
1
C
A
I.
A
B
2 (B)
2 (A)
II.
2
II.
3
3
LEGENDA:
PRIESTOROVÁ ORGANIZÁCIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA V PLÁNE - ZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B, C)
ZASTAVANÉ ÚZEMIE (NÁVRH ROZVOJA VO VÝHĽADE - NEZÁVÄZNÁ ÚROVEŇ) (URBANISTICKÉ OKRSKY - UO - A, B)
PRIĽAHLÉ ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE (SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH 1,2, 3)
OSTATNÉ ÚZEMIE KATASTRA (SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH 4)
URBANISTICKÉ OKRSKY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE:
A - OBYTNO - HOSPODÁRSKY
B - ŠPORTOVO- REKREAČNÝ
C - VÝROBNÝ
SÚBORY FUNKČNÝCH PLÔCH PRIĽAHLÉHO ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA :
1 - HRBY- STARÉ SELCE
2 - BREZINY- ZÁHUMNIE
3 - DÚBRAVA-ŠKRADNO
SÚBOR FUNKČNÝCH PLÔCH OSTATNÉHO ÚZEMIA KATASTRA :
4 - SELČIANSKY DIEL

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SELCE

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
1.VARIANT

LEGENDA:

A - VÝCHODISKOVÝ A PONECHÁVANÝ STAV = ZÁVÄZNÉ
B - NÁVRH (PLÁN) = ZÁVÄZNÉ
C - VÝHĽAD (REZERVA) = SMERNÁ - NEZÁVÄZNÉ

	A	B	C
POLOHOPIS SELCE - KATASTRÁLNA MAPA - STAV PODĽA KN - C			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 NÁVRH NA ROZŠÍRENIE V ÚPN OBCE			
OZNAČENIE ZÁKLADNÝCH RAJÓNOV PODĽA PRIORÍT VYUŽITIA I. , II., III .		I.	
HRANICE A OZNAČENIE URBANISTICKÝCH OKRSKOV (UO - A, B, C) A SÚBOROV FUNKČNÝCH PLÔCH (SFP - 1, 2, 3, 4)		A,1	1(A)
VYMEDZENIE ÚZ. PRE PROTIPOVOD. OPATRENIA (POLDRE, ZÁV. POLOHA HL. HRÁDZE) VYMEDZENIE ÚZ. PRE SITUOVANIE POŽIARNEJ NÁDRŽE (ROZSAH A FORMY URČIA PD)			

K - KULTÚRNO - HISTORICKÉ DEDIČSTVO

	A	B	C
PRIESTOR HISTORICKÉHO JADRA OBCE / POTENCIÁLNE CENTRUM OBCE SO ZMIEŠANOU FUNKCIOU/ BÝVANIE A VYBAVENOSŤ - POLYFUNKCIA			
ARCHEOLOGICKY VÝZNAMNÉ ÚZEMIE (PRIESTOR STARÉ SELCE) KULTÚR. PAM. - NKP FARSKÝ KOSTOL SV. CYRILA+METODA, NKP SELECKÝ HRÁDOK			

URBANIZOVANÉ PLOCHY

	A	B	C
ZASTAVANÉ PLOCHY (VÝROBA, BÝVANIE, VYBAVENOSŤ, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ...)			
PLOCHY ŠPORTU (UO - B A V SFP - 2 - ŠPORTOVÁ STRELNICA) A RCR (V SFP - 4 : ŠACHTIČKY, SELČ. DOL. - ČACHOVO, FUGGEROV DVOR, SKOKAN. MOSTÍKY A V SFP - 1, 4 - REKR. BÝV. *RÔZNE FORMY)			
NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY OBJEKTMI / PLOCHY S PRIORITOU UPLATNENIA ZELENE			

ROZVOJOVÉ KORIDORY URBÁNNYCH - POLYFUNKČNÝCH ŠTRUKTÚR OBCE

	A	B	C
KORIDOR HLAVNEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - POZDĹŽNA - STREDOM OBCE /ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S VÝRAZNÝM ZASTÚPENÍM VYBAVENOSTI			
KORIDOR VEDĽAJŠEJ URBANIZAČNEJ OSI OBCE - PRIEČNA (MLYNSKÁ UL.) /ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY			

OCHRANA PRÍRODY
(ZDROJ: ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SR A SPRÁVA NAPANT, B.BYSTRICA)

	A	B	C
VCHÚ - OP NP NÍZKE TATRY S 2. STUPŇOM OCHRANY			
ÚEV - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU			
MCHÚ - MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA (PR, CHA)			
VÝZNAMNÉ OVOCNÉ STROMY - SOLITÉRY	▲		
TRVALO MONITOROVANÉ LOKALITY (ŠOP SR) TML 6210, TML MYOTIS BECHSTEINII, TML ROSALIA ALPINA			
MOKRAĎOVÝ BIOTOP (CAD) A LOKALITY VZÁCNYCH DRUHOV RASTLÍN 1. KRUŠTÍK ŠIROKOLISTÝ, 2. VSTAVAČ BLEDÝ, 3. TIS OBYČAJNÝ/ MIMO GENOFOND	● ●		
Lk1 - NÍŽINNÉ A PODHORSKÉ KOSNÉ LÚKY,	Lk1		
Tr1 - SUCHOMILNÉ TRÁVINNO-BYLINNÉ A KROVINNÉ PORASTY NA VÁPNITOM SUBSTRÁTE	Tr1		
Ls - LESNÉ BIOTOPY	Ls		

REGIONÁLNY ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (VÝBER VO VÄZBE NA OBEC)
(ZDROJ: AKTUALIZÁCIA PRVKOV RÚSES OKRESU BANSKÁ BYSTRICA, SAŽP BB, R. 2010)

	A	B	C
EVSK - EKOLOGICKY VÝZNAMNÝ SEGMENT KRAJINY EVSK 14 KAJCHIAR – SELČIANSKY DIEL		EVSK 14	
G - GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY (Gl27)		GL	
NÁVRH OPATRENÍ NA K.Ú. OBCE SELCE EKOSTABILIZAČNÉ - E9, E30, E32, PROTIPOVODŇOVÉ - P6 , MANAŽMENTOVÉ - Mo2		E9, E30, E32 P6 , Mo2	
Pbc - BIOCENTRUM PROVINCIÁLNEHO VÝZNAMU NRBc - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
Rbc - BIOCENTRUM NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU			
Rbk 1 - BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTRICKÝ			

PAMIATKOVÝ FOND
(ZDROJ: KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD, BANSKÁ BYSRICA)

	A	B	C
NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP KOSTOL R. K. SV. CYRILA A METODA, NKP - ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO HRÁDOK VÝŠINNÝ)			
EVIDOVANÉ ARCHEOL. NÁLEZISKÁ (1. histor. centrum s areál. far. kostola sv.C+M, 2 . priestor obj. bývalých mlynov, 3. Rázcestie Fuggerov dvor-Čachovo, 4. Malý diel, 5. Kogliarka, 6. Staré Selce, 7. Historické cesty (viď. texty kap. 2/13.1.1.), 8. Hrádok výšinný)	1.		
POTENCIÁLNE ÚZEMIE PRE USKUTOČNENIE SYSTÉMOVÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝSKUMU / PRIESTOR STARÉ SELCE - NÁVRH ÚPN OBCE SELCE			

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

	A	B	C
HORSKÁ TURISTICKÁ AGLOMERÁCIA (SPRESNENÉ VYMEDZENIE V ÚPN OBCE) - ŠPANIA DOLINA – ŠACHTIČKA – SELCE/ČACHOVO)			
VÝZNAMNÉ REKREAČNÉ TRASY NÁUČNÉ, TURISTICKÉ, PEŠIE A CYKLOTRASY			
VÝZNAMNÉ CYKLOTRASY			
VÝZNAMNÉ VEREJNÉ PRIESTORY - NÁMESTIE OBCE - ZMIEŠANÁ FUNKCIA (BÝVANIE, OBČIANSKA VYBAV., DOPRAVA , PARK...) A VEREJNÉ KORIDORY			
OPTIMÁLNE VÝHLIADKOVÉ MIESTO			

DOPRAVA

	A	B	C
CESTY III. TR. , MIESTNE CESTY ZBERNÉ A OBSLUŽNÉ PRELOŽKA CESTY III. TR. - 2418 (MEDZI AREÁLOM RD A LOKAL. NA ZÁHUMNIE)			
VYBRANÉ KRIŽOVATKOVÉ UZLY (TYP KRIŽOVATKY URČÍ NIŽŠÍ STUPEŇ DOKUMENTÁCIE)	○	○	○

POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉ PÔDY

	A	B	C
BPEJ	0990262 8		
ORNÁ PÔDA / PREDNOSTNE NAJKVALITNEJŠIE PÔDY - CHRÁNENÉ BPEJ	0771212 5		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / PREDNOSTNE PÔD EXTRÉMNE NÁCHYLNÝCH NA VODNÚ ERÓZIU			
ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ POĽNOHOSP. VYUŽÍVANÉ PLOCHY RD MIMO Z.Ú. (ZÁHRADY, ZÁHUMIENKY...)			
VODNÉ TOKY - MIESTNE HYDRICKÉ BIOKORIDORY A VODNÉ PLOCHY			
LESY HOSPODÁRSKE, LESY OCHRANNÉ / STAV LESY OSOBITNÉHO URČENIA - LESY S REKREAČNOU FUNKCIOU / NÁVRH			

SÍDELNÁ ZELEŇ / ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

	A	B	C
PARKY A SADOVNÍCKY UPRAVENÉ PRIESTRANSTVÁ (VEREJNÁ ZELEŇ)			
CINTORÍN			
NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - NDV (VÝZNAMNÁ SPRIEVODNÁ , OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ)			
ÚZEMIE AKTÍVNYCH ZOSUV S POTREBOU STABILIZOVANIA BIOÚPRAVAMI ÚZEMIE POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV			

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

	A	B	C
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S URČENÝM DOBÝVACÍM PRIESTOROM (595) STARÉ BANSKÉ DIELA (HALDY, ŠTÔLNE)			
LESNÁ SKLÁDKA DREVNEJ HMOTY	✱	✱	

OCHRANNÉ PÁSMA

	A	B	C
HRANICA CHVO NÍZKE TATRY - ZÁPADNÁ ČASŤ			
PHO I. STUPŇA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV A VODOJEMOV PHO II. STUPŇA VYUŽÍVANÝCH VODNÝCH ZDROJOV			
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY			
OCHRANNÉ PÁSMO LESA (50 M OD HRANICE LESNÉHO POZEMKU)	50 m		
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO ROĽNÍCKEHO DRUŽSTVA / ŽIVOČÍŠNA VÝROBA(200 m)		200m	
OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA			
OCHRANNÉ PÁSMO CIEST			
OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (ELEKTRIKA, PLYN)		NOVÁ TRASA VVN	

ARCH·EKO

NÁZOV DOKUMENTÁCIE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SELCE/ KONCEPT

NÁZOV VÝKRESU
VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES - 1. VARIANT

OBSTARÁVATEĽ
OBEC SELCE
ZHOTOVITEĽ
ARCH.EKO, S.R.O.

ING.ARCH. MICHAL GAJ KONATEĽ S.R.O.	ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ KONATEĽ S.R.O.	ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ KONATEĽ S.R.O.

KOORDINÁCIA A KONCEPCIA
ING. ARCH. MICHAL GAJ, ING. ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING. ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ

ZHOTOVITEĽSKÝ KOLEKTÍV
ING.ARCH. MICHAL GAJ, ING.ARCH. EVA FARAGÓOVÁ, ING.ARCH. MICHAL DOVIČOVIČ
ING. ANNA DOŠEKOVÁ, ING. ANNA BRAŠEŇOVÁ, ING. NATAŠA PAULÍNYOVÁ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ, ING. MILAN SVITEK, ING. VLADIMÍR VRÁNSKY, DUŠAN SLAŠŤAN

ČÍSLO ZÁKAZKY
196 - U/20

Č.VÝKRESU
5
2025

MIERKA
1:10000

ARCH·EKO
ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA